

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS
-------------------------------	---

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ

STATINIO ADRESAS

PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

ETAPAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA

0

METAI

2026

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	BENDROJI DALIS	25A25-TDP-BD	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
2.	SKLYPO PLANO DALIS	25A25-TDP-SP	PDV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
3.	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	25A25-TDP-SA	PDV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
4.	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	25A25-TDP-SK	PDV VAIDOTAS ŠAPALAS, 20944
5.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS	25A25-TDP-LVN	PDV ANDREJ BELIAVSKIJ, 31673
6.	LAUKO ELEKTROTECHNINĖ IR ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS	25A25-TDP-E-ER	PDV VLADAS STABINGIS, 32361
7.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS	25A25-TDP-SSK	PDV JELENA MICHNIOVA, 38256

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>		KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		25A25-TDP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDROSIO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	BENDROSIO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
TS	5	0	TECHINĖS SPECIFIKACIJOS		21
			PRIEDAI		
	4		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		26
	9		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		30
	1		UAB „KALVARIJOS KOMUNALININKAS“ TECHININĖS SĄLYGOS NR.1		39
	3		AB TELIA LIETUVA, ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS NR. P-0898/26		40
	13		AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		43
	5		AB ESO SUTARTIS		46
			PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		51
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		95
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		96
03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500		97
04	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		98
05	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		99
			LAUKO VANDENTIEKIO- NUOTEKŲ TINKLŲ SCHEMOS		100
			ELEKTROS IR ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ SCHEMOS		105

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-BD-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
15. STR 2.02.01:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ
					1	2

4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

**BENDRAJAI DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Microsoft 365
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			

25A25-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	618	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	119,60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. sklypo užstatymo tankis	%	20	
5. apželdintas sklypo plotas	%	59	362,4 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A1m) 5188-5000-1012			<i>Griaunamas Neypatingasis</i>
2.1. Pastato užstatytas plotas	m ²	104,76	
2.2. Bendras plotas	m ²	129,47	
2.3. Pastato tūris	m ³	425	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 vandentiekio vamzdynas d32	m	5,70	
4.2 buitinių nuotekų vamzdynas d160	m	6,50	
4.3 lietaus nuotekų vamzdynas d110-200	m	73,10	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 vandentiekio vamzdynas d32	mm	D32	
5.2 buitinių nuotekų vamzdynas d160	mm	D160	
5.3 lietaus nuotekų vamzdynas d110-200	mm	D110,	

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-BD-BSR		LAPAS	LAPŲ
						1	2

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
		D160, D200	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; Al 4x16 1; Cu 3x2.5 1; Cu 3x1.5 1; Cu 2x2.5 1; Cu 2x1.5	
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7. STOGINĖ			<i>II grupės nesudėtingas</i>
7.1. Užstatymo plotas	m ²	119,60	
7.2. Aukštis	m	6,36	<i>Esama altitudė 115,1</i>
7.3. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas		30 768	$(K = S \times H^3)$
8. PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINIERINIAI STATINIAI – TAKAI, AIKŠTELĖ	m ²	136	<i>II grupės nesudėtingas</i>
9. LIEPTAS	m ²	37	<i>Už sklypo ribų</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ**

25A25-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Objektas: KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI)
PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS

Pastato griovimas: GRIAUNAMAS PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A1M) UNIKALUS
NR. 5188-5000-1012

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai - stoginė, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-5276-7092, kadastro Nr. 5142/0004:371; paskirtis -kita; naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, plotas – 618 m².

Kultūros paveldo objekto teritorija - Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 618 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

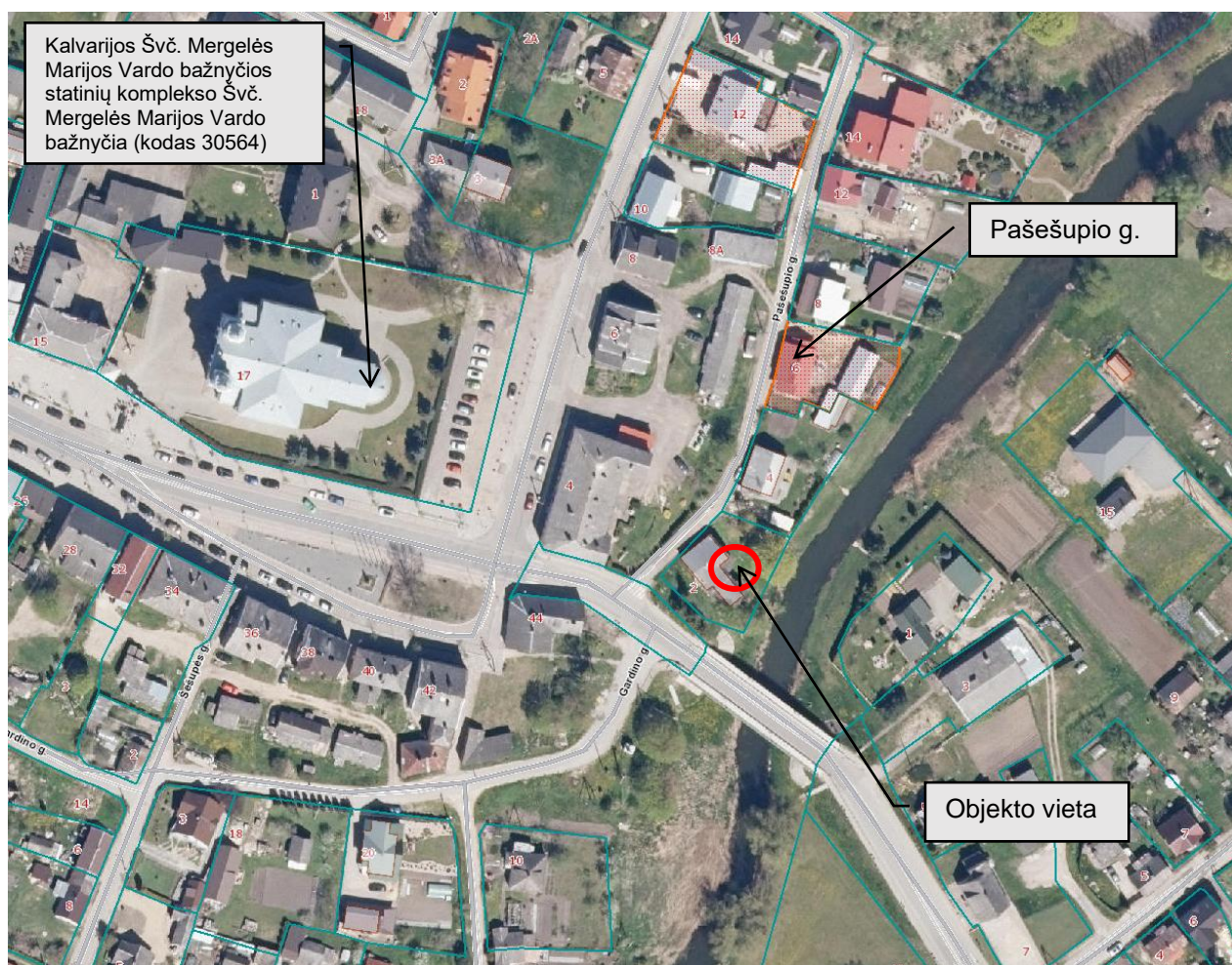
Statiniai: Sklype yra gyvenamasis namas (daugiabučių paskirties), medinis rąstinis, stogas – cinkuota skarda, dalis konstrukcijų sugriuvę, stogas suiręs. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas iš Pašešupio g.

PASTATAS – Gyvenamasis namas, 1A1m, unikalus Nr.5188-500-1012- GRIAUNAMAS

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Kalvarijos mieste.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1- 20250822-056368;

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>		KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	13



www.regia.lt

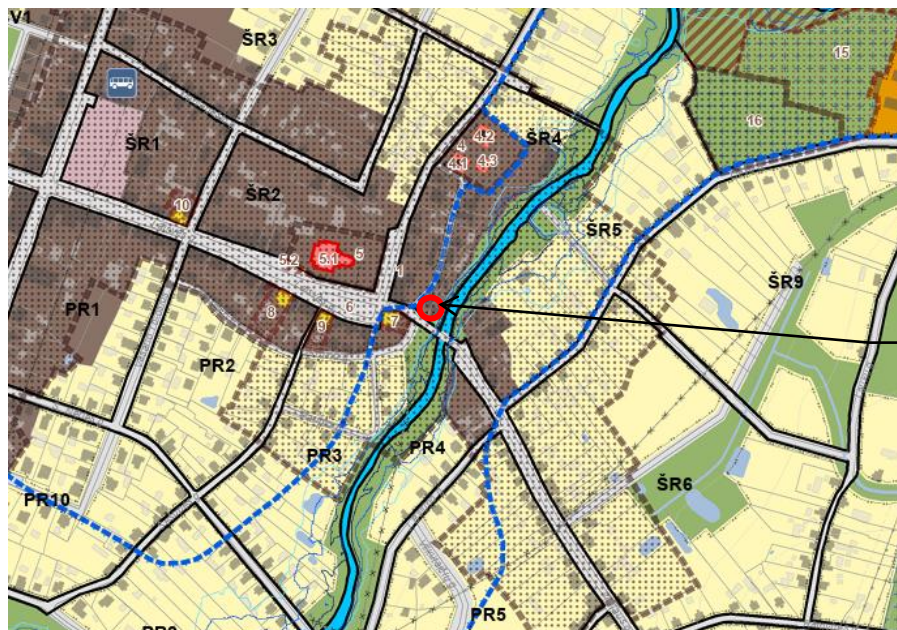
Esamos situacijos fotofiksacijos



25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

3. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Kalvarijos miesto bendrasis planas TPDR Nr. T00090430



Objekto vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų
teritorijos

Statusas:



Valstybės saugomas



Registrinis

Migraciniai koridoriai



Regioninės svarbos migracinis koridorius

Teritorijos naudojimo tipas



Mišri centro teritorija (GC)

Funkcinės zonos Nr. / Nubrėžiami rajonai	Spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Galimi žemės sklypų dydžiai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms)		Užstatymo tipas (vyraujantis)	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
									Maksimali, m ²	Didžiausi, m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

ŠR4		Mišri centro teritorija	G1, G2, K, V, B, I2, E, C2	KT, C	16	1,2	30*	200	-	-	Perimetrisinis užstatymas	Saugojimas / modernizavimas	1	1, 2, 3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio, tankio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
-----	--	-------------------------	----------------------------	-------	----	-----	-----	-----	---	---	---------------------------	-----------------------------	---	---------	--

1. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją - Kalvarijos miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas: 17087

Registravimo registre data: 2002-12-16

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Amžius: XVIII a. I p. – XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **sodybinis - perimetrisinis vyraujantis** XX a. pr. - XX a. 7 deš. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais Ugniagesių, Žemaitės,

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Sodų, Pašešupio, Dariaus ir Girėno, Birutės, Šešupės, Vilniaus ir Gėlių g. (pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7.5 m; žr. Priedą Nr. 5; TRP 21 l.; 7.2.3. užstatymo bruožai - kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, paliekant praėjimus tarp pastatų, rečiau - juos blokuojant tarpusavyje. Centrinėje miesto dalyje vyrauja XX a. I p. kompaktinio tūrio, 1-2 a. plytų mūro pastatai su dvišlaičiais, valminiais stogais, su mezoniniais ar be jų, stačiakampėmis langų angomis, santūriu fasadų dekoru: profiliuotais plytų mūro karnizais, tarpaukštinėmis traukomis, mentėmis, profiliuotais langų apvadais, tinkuotais gatvių fasadais. Miesto istorinės dalies šiaurinėje, pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai.



Objekto vieta



Objekto vieta

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17087, UV 18, U34)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Kalvarijos m., Kalvarijos miesto sen., Kalvarijos r. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
 - Dominantė
 - Perspektiva
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
 - 39 Namo numeris
- Teritorijos vertingosios savybės:**
- ① Pravažiavimai
 - ② Grindinys

KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17087, UV 18, U34)

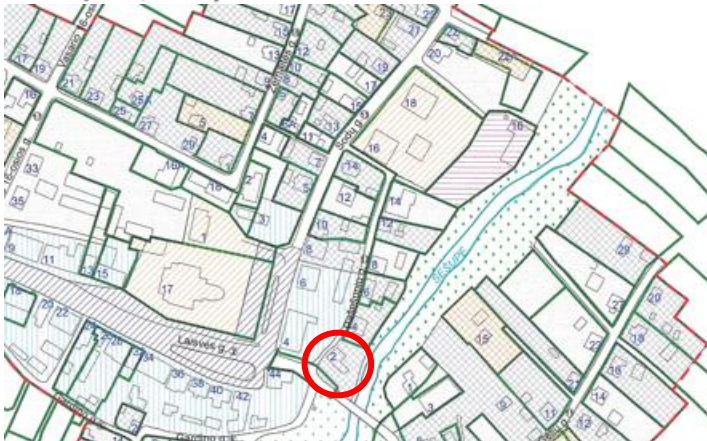
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Kalvarijos m., Kalvarijos sav.



- Sutartiniai ženklai**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Unikalus numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (statiniai), kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
 - 39 Pastato numeris
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17087, UV 18, U34)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS. UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA
Kalvarijos m., Kalvarijos sav.



- Sutartiniai ženklai**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos

Kitos urbanistinės struktūros:

- Viešosios, atviros erdvės
- Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros
- Gamtinių elementų teritorija

Užstatymo tipai:

- Sodybinis -perimetris
- Perimetris
- Sodybinis
- Atskirai stovintys pastatai
- Komponentinis

M 1 : 2500 (vlename cm - 25 m)

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais.

Projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2. Projektuojamas statinys numatomas esamo vietoje, analogiško tūrio, sodybinio – perimetrinio tipo. Aukštingumas – numatomas esamas, tai yra matuojant nuo 0,00 alt. aukštis- 5,60m. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 20 procentų.

Projekto sprendiniai derinami prie istorinės aplinkos atsižvelgta į užstatymo bruožus, t.y. kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai statinys palei gatvės liniją išdėstytas ilguoju fasadu, dvišlaitis, dengtas skardos lakštų danga. Statinys numatomas karkasinės konstrukcijos.

Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, analogiškų matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje projektuojamas statinys yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais ir komerciniais pastatais. Reljefas sklype yra kintantis, žemėjantis link upės. Sklypas yra centrinėje miesto dalyje iš vienos pusės ribojasi su Pašešupio g., pietryčių pusėje su upe, pietinėje su tiltu ir šiaurinėje su gyvenamuoju sklypu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pašešupio g. Sklype takai ir privažiavimai prie statinio projektuojami iš skelto akmens trinkelų dangos, numatomi takeliai link upės iš žvyro dangos su betono plokščių pakopomis, stoginės grindys ir terasa numatoma iš medinių lentų dangos. Numatoma vaikų žaidimo zona, vandens kolonėlė, terasa, poilsio zona su suolais, pontoninis lieptas su akmenų taku upėje, vieta biotuoletui.

Numatoma viena automobilių parkavimo vieta ir 6 vietos dviračiams.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami dekoratyviniai medeliai smilginiai augalai, dalis esamų želdynų šalinami, t. y. savaime užaugę krūmai ir į statybos zona patenkantys medžiai. Želdynų plotas sudaro ~58 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas ir kitos priemonės).

Numatomas teritorijos apšvietimas.

6. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal specialiuosius reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų.

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: 0.4 (pagal STR)

Sklypo plotas: 618 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 119,60 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 20 % (UT skaičiavimas: 119,60/618 m²=0,1935*100=19,35%)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A25-TDP-BD-AR	6	13	0

Didžiausias statinių aukštis: Pagal SAR – neviršyti esamo, nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo $\leq 5,60$ m nuo esamo pastato nulinės altitudės, aps. alt. 115,1 . Projektuojamas statinys 1 aukšto, 5,60 m aukščio nuo nulinės altitudės, nuo vidutinės ž. p. alt. 6,36 m.

Statinių statybos linijos nustatymas: Išlaikyti esamą užstatymo liniją

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

7. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas privažiavimas iš Pašėšupio g. Nuovaža projektuojama iš betoninių trinkelų, pažeminamas bortas.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Stoginė projektuojama vieno aukšto, medinės konstrukcijos. Patekimas į ją be slenksčių. Pavėsinėje numatomi stalai su suolais, taip pat vandens kolonėlė. Stoginė numatoma su terasa. Pastato aukštis išlaikomas esamas, nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 6,36 m.

8.1. Apdaila

Statinio išorės sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės natūralios pilkos spalvos. Stogo danga – skarta jungiama valcais, pakalimai skardinami skarda dengta pural, pilkos spalvos.

Vidaus sienų ir stogo apdaila numatoma medinių dailylenčių.

9. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos: plieninės kolonos ir sijos. Statinys atremtas ant monolitinio gelžbetonio gręžtinių polių, apjungtų cokolinėmis monolitinėmis sijomis.

Gelžbetoniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Cokolinės sijos – 300x400.

Plieniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Kolonos ir sijos iš kvadratinių vamzdinių profilių;

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTOS STATINIO APKROVOS

Projektuojamas pastatas bus statomas Kalvarijos mieste. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną.

Skaičiavimuose yra įvertintos šios nuolatinės apkrovos:

- Savasis konstrukcijų svoris.
- Plieno tūrinis svoris – 78,5 kN/m³, gelžbetonio – 25 kN/m³; mūro - 18 kN/m³.
- Nuolatinių išorinių ir vidinių atitvarų svoris.
- Grindų ir stogo konstrukcijų svoris.

Nuolatinių apkrovų vertinimas pateiktas inžinerinių skaičiavimų ataskaitoje, nuolatinių apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,35.

Sniego charakteristinė apkrova priimta $s_k=1,60$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas), apkrovos dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją C. Charakteristinė apkrova – 4,0 kPa.

Naudojimo apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

10. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

10.1 Vandentiekio tinklai

Vadovaujantis UAB „Kalvarijos komunalininkas“ techninių sąlygų Nr. 1 (data:2026-02-09) reikalavimais geriamojo vandens tiekimui, siekiant užtikrinti vandens tiekimą projektuojamai pavėsienei Pašešupio g.2, Kalvarijos m., numatoma suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą PE100 PN10 D32 (V1), prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų D32 Pašešupio gatvėje.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu. Vandens apskaitos mazgas (VAM) įrengiamas vandentiekio šulinyje V1-2 (G/B D1500).

Suvartojamo vandens kiekis:

$$Q_{\max d}=2,0 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{\max val}=0,2 \text{ m}^3/\text{val}.$$

10.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Vadovaujantis UAB „Kalvarijos komunalininkas“ techninių sąlygų Nr. 1 (data:2026-02-09) reikalavimais buitinių nuotekų šalinimui, siekiant užtikrinti buitinių nuotekų šalinimą iš projektuojamos pavėsinės Pašešupio g.2, Kalvarijos m., numatoma suprojektuoti ir pakloti buitinių nuotekų šalinimo išvadą PVC N D160 (F1), prisijungiant nuo esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų D160 Pašešupio gatvėje.

10.3 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Nuo pavėsinės stogo (plotas $S_1=120 \text{ m}^2$) ir betoninių trinkelų/plytelių dangos aikštelės (plotas $S_2=69 \text{ m}^2$) surenkamas paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma surinkti lietvamzdžiais, tralais ir projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D110-D160-D200 nutekinti į šalia sklypo esantį paviršinių nuotekų šalinimo tinklą D200 (išleidėją į Šešupės upę).

Paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q_{\max s}=3,0 \text{ l/s}.$$

11. LAUKO ELEKTROS TINKLAI**11.1. Elektros energijos tiekimas ir apskaita**

Elektros energijos tiekimas stoginei numatomas iš suprojektuotos AB „ESO“ komercinės apskaitos spintos. Objektui suteikta 11 kW leistinoji naudoti galia (trifazis įvadas, 400 V). Nuo ESO apskaitos spintos iki stoginės projektuojamas požeminis įvadinis kabelis Al 4x16 mm².

11.2. Paskirstymo skydas (P-1)

Stoginės konstrukcijose montuojamas virštinkinis, drėgmei atsparus (IP65 atsparumo klasės) paskirstymo skydas P-1. Skyde montuojamas pagrindinis įvadinis kirtiklis (3P, 32A), viršįtampių ribotuvas (B+C klasės) ir grupiniai automatiniai jungikliai. Žmonių apsaugai nuo elektros smūgio visoms rozečių ir lauko apšvietimo grupėms numatytos srovės nuotėkio relės (30 mA).

11.3. Apšvietimo valdymas ir šviestuvai

Teritorijoje suprojektuoti trys lauko apšvietimo tipai:

Pėsčiųjų takų apšvietimas: Žemi atraminiai šviestuvai („bolardai“, $h \sim 1.0 \text{ m}$, $\sim 15 \text{ W}$ / 1200 lm, IP65, IK10 klasė).

Apšvietimas prie įvažiavimo: Parko tipo šviestuvai ant atramų ($h \sim 3.0 \text{ m}$, $\sim 39 \text{ W}$ / 4600 lm, IP65, IK08). Info stendo apšvietimas: Nukreipiamasis LED šviestuvai (IP65).

Lauko apšvietimas valdomas centralizuotai iš skydo P-1, naudojant astronominę laiko relę ir kontaktorių, taip užtikrinant automatinį įsijungimą tamsiuoju paros metu.

Stoginės vidaus apšvietimas:

Stoginės vidaus apšvietimui projektuojama aliuminių profilių su LED juostomis (24V DC, $\sim 10 \text{ W/m}$, IP65) sistema. Bendras projektuojamas linijų ilgis – 35,55 m. Siekiant išlaikyti kompaktiškumą ir apsaugoti įrangą nuo aplinkos poveikio, LED juostų AC/DC 24V maitinimo šaltinis (min. 480 W galios, montuojamas ant DIN bėgelio) integruojamas į pagrindinį stoginės paskirstymo skydą P-1.

LED juostų valdymas (įjungimas/išjungimas) atliekamas 230V grandinėje per stoginėje sumontuotą vietinį IP54 jungiklį.

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Pastaba montuotojams: 24V LED juostų atkarpos (9 vnt.) privalo būti jungiamos lygiagrečiai („žvaigždės“ principu) nuo P-1 skydo atvestų magistralinių kabelių, siekiant išvengti įtampos kritimo ir netolygaus šviesos intensyvumo. Bėgelių aliuminio profiliai parenkami su atitinkamais difuzoriais ir galinėmis aklėmis, užtikrinančiais atsparumą drėgmei.“

11.4. Jėgos tinklas

Stoginėje, po stogu, suprojektuotos 3 vnt. buitinių kištukinių lizdų (230 V, 16 A). Kištukiniai lizdai parenkami su atmetamais dangteliais, ne žemesnės kaip IP54 atsparumo drėgmei klasės. Jie skirti aptarnaujančiam personalui, valymo įrangai ar renginių aparatūrai pajungti.

2.5. Kabelių klojimas Visi lauko jėgos kabeliai (Cu 3x2.5 mm² ir Al 4x16 mm²) klojami žemėje, 0.7–0.8 m gylyje. Kabeliai apsaugomi lanksčiais dvisieniais gofruotais HDPE vamzdžiais. 0.3 m atstumu virš kabelio klojama įspėjamoji plastikinė juosta „Dėmesio elektros kabelis“.

Stoginės konstrukcijose kabeliai tiesiami paslėptai, nedegiamo gofruotame vamzdyje.

2.6. Įžeminimas

Prie skydo P-1 projektuojamas vietinis apsauginis įžeminimo kontūras, kalamas iš giluminių variuotų strypų. Įžeminimo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. Skydelyje įrengiama pagrindinė įžeminimo šyna (PE), prie kurios prijungiami visų kabelių apsauginiai (PE) laidininkai bei metalinės stoginės konstrukcijos (potencialų išlyginimui).

12. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDIMAI

12.1. Ryšių įvadas ir trasos

Interneto ryšio tiekimui nuo esamo ryšių kanalizacijos šulinio (RKS) iki stoginės projektuojama požeminė ryšių trasa (HDPE Ø50 mm vamzdis). Į vamzdį įtraukiamas optinis ryšių kabelis. Ryšių vamzdis klojamas toje pačioje tranšėjoje kaip ir elektros kabeliai, išlaikant norminį 10 cm atstumą.

12.2. Ryšių mazgas ir komutacija

Stoginėje projektuojama lauko sąlygoms pritaikyta, rakinama telekomunikacinė spintelė (IP65). Joje montuojama optinė dėžutė (ODF), medijos konverteris bei komutatorius („Switch“) su PoE (angl. Power over Ethernet) funkcija. Komutatoriaus maitinimui dėžutėje numatyta 230 V rozetė, pajungta nuo skydo P-1.

12.3. Vaizdo stebėjimas ir Wi-Fi tinklas

Saugumui ir viešai prieigai užtikrinti stoginėje projektuojama:

2 vnt. IP vaizdo stebėjimo kamerų: Kameros montuojamos ant stoginės konstrukcijų. Vaizdo duomenys transliuojami tiesiai į miesto/užsakovo serverį.

1 vnt. Wi-Fi prieigos taškas: Užtikrina bevielio interneto ryšį lankytojams.

Tiek kameros, tiek Wi-Fi įrenginys maitinami ir duomenis perduoda tais pačiais variniais 6 kategorijos (Cat6 UTP/FTP lauko tipo) kabeliais, pajungtais nuo PoE komutatoriaus. Kabeliai konstrukcijose klojami paslėptai.

DARBŲ SAUGA IR APLINKOSAUGA

Visi elektros montavimo darbai turi būti vykdomi pagal parengtą technologijos projektą, laikantis „Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje“ reikalavimų. Įrangos montavimą, derinimą ir matavimus gali atlikti tik atestuoti specialistai. Statybos metu susidariusios atliekos (kabelių atraižos, pakuotės) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos sertifikuotoms atliekų tvarkymo įmonėms. Iškastas ir atgal užpiltas gruntas turi būti sutankinamas atstatant buvusias dangas ir žaliąją veją.

13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

13.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandentiekio tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie miesto tinklų metu.

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

13.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

13.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir išvežamos į perdirbimo įmones.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	0,2
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mediena	17 02 01	t	2,0
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	3,0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

14. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

14.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

14.2. Gaisrinės sauga

Statinys (stoginė) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Stoginė pagal naudojimo paskirtį priskiriamas statinių grupei - **P.2.17 agalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kietojo kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai).**

Statinys atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių lauko sienų apdailai reikalavimai nekeliami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir	laikančios konstrukcijos	nerašantis vidinės	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} –s1	E _{FL}	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenaais) ir sertifikuotomis LR.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

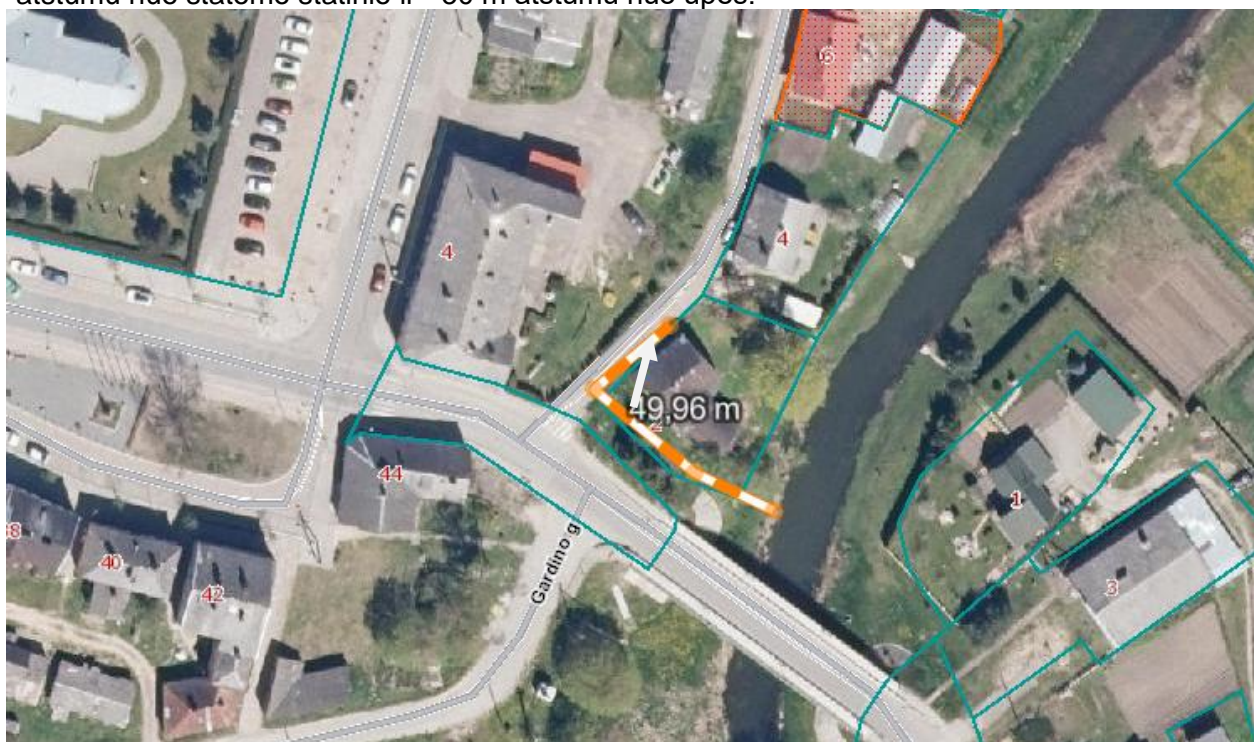
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamo pastato atstumas iki sklypo ribos yra 6m, gretimuose sklypuose esami pastatai nutolę ~13m. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.3.p. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas, iš Šešupės upės. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo upės iki tolimiausio pastato perimetro ne didesnis kaip 200 m (upės ribojasi su sklypu) (1pav.).

Prie gaisro gesinimo šaltinio yra tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimo kelias nutolęs 1 m atstumu nuo statomo statinio ir ~30 m atstumu nuo upės.

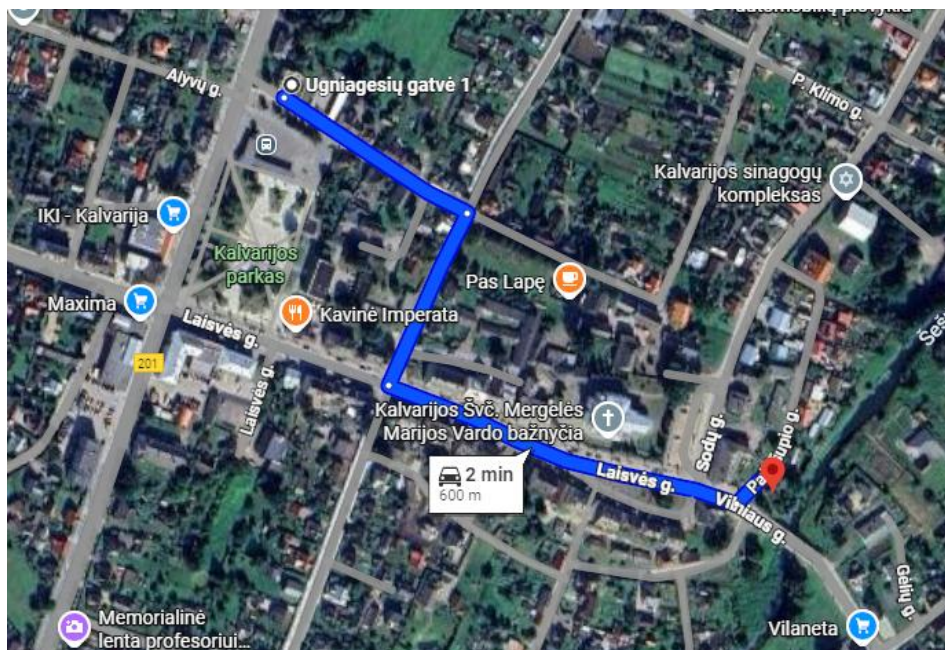


1 pav. www.regia.lt

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Artimiausia PGT komanda yra Kalvarijos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, Ugniagesių g. 1, Kalvarija, 69206 Kalvarijos sav., nutolusi 600 m atstumu, tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks ~2 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti po 8,67 minutės.

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0



14.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos būti žmonėms – užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

14.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

14.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

25A25-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS)**1. Bendroji dalis**

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų, pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

3.1. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- neypatingo statinio projekto (techninio projekto, techninio darbo projekto, darbo projekto) ekspertizė neprivaloma;
- reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): geologiniai ir topografiniai;

Geologiniai trinėjimai IGG turi būti atlikti ir suderinti iki statinio statybos užbaigimo.

- Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

- Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Statybos pradžia – diena, kai rangovas po statybietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-SA-TS		LAPAS	LAPŲ
						1	5

3.2. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Sklypo paruošimas statybai

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasti inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;

Jei reikalinga įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);

Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

3.3. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

3.3.1. statinių statybos eiliškumas:

Mūrinio pastato montavimas

Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- įrengiami juostiniai surenkami arba monolitiniai pamatai;
- įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija rūšio sienoms;
- mūrijamos laikančios sienos;
- zonose, kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stikloplasto ryšiai 4 vnt./m²;
- zonose, kur numatyta dailiųjų apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6mm, kas

600mm horizontaliai ir kas 800mm vertikalčiai;

- mūrijamos sienos ir pertvaros;
- įrengiami monolitiniai perdangos ruožai;
- užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami mūrlotai;
- montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;
- sienos dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, įrengiamos apdailinės medinės

lentelės ir tinkuojama apdailiniu tinku;

- įrengiamas stogo apšiltinimas;
- montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila;
- atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

3.3.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:

- Elektros energija.
- Vandeniui.
- Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.3.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

• Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

• Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų

25A25-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

3.4. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.5. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija);
- STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.6. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu).

4. Statytojo (užsakovo) pareigos ir teisės

Statytojas (užsakovas) privalo:

- Kai statyba vykdoma ūkio būdu, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims (kai tai susiję su jų pareigų vykdymu) netrukdomiems patekti į statybviets, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus), šiame punkte nurodytų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;

- Nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies statybos įstatymo 14 straipsnio 12 punkte nustatyta tvarka;

Statytojas (užsakovas) turi teisę:

- pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;

5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietyje darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.

25A25-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
 - Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
 - Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
 - Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
 - Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
 - Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
 - Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

7.1. Statyba ūkio būdu – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

7.3. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

25A25-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

7.4. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Draudimo objektas ir draudimo sutartys.

9.1. Draudžiant statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę, draudimo objektas yra rangovo arba statytojo (užsakovo), kai statyba vykdoma ūkio būdu, vykdomi statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai, jiems atlikti į draudimo objekto vietą pristatyti statybos produktai, taip pat rangovo civilinė atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims ir statytojo (užsakovo) turtui, kuris nelaikomas statybos darbų rezultatu. Vykdam statinio statybą pagal pasirašytas rangos sutartis, šis draudimas apima taip pat rangovo pasirinktų subrangovų vykdomus darbus ir jų civilinę atsakomybę.

9.2. Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) statinio statybą vykdo ūkio arba mišriu būdu arba nesudaro su rangovu rangos sutarties visiems statinio statybos darbams vykdyti, bet sudaro sutartį su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro statytojas (užsakovas).

25A25-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

TVIRTINU

Kalvarijos savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Zavištauskas



KITOS PASKIRTIES STIGINĖS (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARUJOJE, STATYBOS PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objekto pavadinimas, BVPŽ kodas. Kitos paskirties stuginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas. BVPŽ kodas 71312000-8 (Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos).

1.2. Pirkimo objekto apimtys. Rangovas darbus turi atlikti per 7 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos su galimybe pratęsti vieną kartą ne daugiau 2 (dviem) mėnesiams. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Visas su projekto rengimu susijusias išlaidas rangovas apmoka savo sąskaita.

Užsakovas užsako ir apmoka ekspertizę.

Darbai vykdomi vadovaujantis šia darbų technine užduotimi, sutartimi ir kitais Lietuvos

Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir standartais. Sprendinius etapiškai derinti su užsakovu.

Bendroji informacija		
1.	Objektas	Kitos paskirties stuginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas.
2.	Uždaviniai	Projekte numatyti: apžvalgos ir poilsio aikštelę, stoginę, prieigas, informacinį stendą, suolus ir stalus, apšvietimą, interneto prieigą, vaizdo stebėjimo įrangą, mobiliųjų įrenginių įkrovimo stotelę, geriamojo vandens kolonėlę, turėklus, vandens tiekimo ir nuotekų tinklus. Parengti su BD, SP, SA, SK, E, KS dalimis: 1. Statinio architektūros brėžiniai; 2. Sklypo planas; 3. Nužymėjimo planas; 4. Vertikalinis planas; 5. Mažoji architektūra; 6. Stuginės ir apšvietimo planai; 7. Kiekių žiniaraštis su sąmata.
	Pateikiama dokumentacija ir jos kiekis	Užsakovas pateikia: -Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą. Rengėjas:

3.		-Suderintų sprendinių brėžiniai, kiekių žiniaraščiai, sąmata, ekspertizė tvirtinimui, SLD.
----	--	--

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

2.1. Pirkimo paskirtis. Kitos paskirties stoginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PREKĖS / PASLAUGOS / DARBAI, APRAŠYMO BŪDAI

- Maksimaliai išnaudojant plotą (tikslinama projektavimo metu) suprojektuoti apžvalgos ir poilsio aikštelę, stoginę, prieigas, informacinį stendą, suolus ir stalus, apšvietimą, interneto prieigą, vaizdo stebėjimo įrangą, mobiliųjų įrenginių įkrovimo stotelę, geriamojo vandens kolonėlę, turėklus, vandens tiekimo ir nuotekų tinklus. Projektas turi atitikti žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Projekto parengimui atlikti reikalingus tyrinėjimus (inžinerinė geodezija, geologija, topografija ir kt. dokumentai), įvertinti esamų komunikacijų, kabelių apsaugojimo darbus.
- Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų, aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos bei žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Dokumentus, prisijungimo sąlygas ir duomenis gauna, rengia ir atlieka projektuotojas.

3.2. Norimas rezultatas. Parengtas kitos paskirties stoginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projektas.

3.3. Kitos pirkimo objekto savybės. Nėra.

3.4. Aplinkosauginiai reikalavimai. Tiekėjas, vykdydamas paslaugas (numatyti 3 originalūs parengto projekto egzemplioriai popieriniu variantu) privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 priedo, I skyriaus „Popierius ir jo gaminiai“ nuostatomis. Atitiktis aplinkosauginiams reikalavimams bus tikrinama sutarties vykdymo metu.

4. DOKUMENTAI, REIKALINGI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINĖMS SAVYBĖMS IR KOKYBEI PATVIRTINTI

4.1. Dokumentai, kuriuos reikia pateikti kartu su pasiūlymu. Nėra.

4.2. Dokumentai, kuriuos reikia pateikti perduodant suteiktas paslaugas/darbus:

- Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų, aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos bei žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Projektas turi apimti visas būtinas ir reikalingas projekto dalis, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atitikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos

darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamąsias dalis projektuotojas nustato atsižvelgdamas į projektuojamojo statinio specifiką, reikalavimus.

- Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai: Statybos įstatymas, Statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turės vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).

- Prieš rengiant projektą parengti projektinius pasiūlymus ir juos suderinti su Kalvarijos savivaldybės administracija. Parengtą projektą suderinti su institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka, prireikus ir su trečiaisiais asmenimis.

- Parengtą projektą pateikti ekspertui ir ištaisyti eksperto nurodytus trūkumus, atlikti visus parengto projekto sprendinių derinimus su kompetentingomis institucijomis ir gauti statybą leidžiančius dokumentus. Kalvarijos savivaldybės administracijai pateikiami 3 originalūs parengto projekto egzemplioriai popieriniu variantu ir 3 egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

- Paslaugų teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą.

- Neatlygintinai pakeisti, papildyti, pataisyti projekto sprendinius, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.

- Teikti atsakymus ir paaiškinimus per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą), vykdamas rangos darbų pirkimo procedūras.

- Planuojamos naudoti medžiagos – visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

- Perduodamas projektą, Paslaugos teikėjas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.

- Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, jog projekte, nebus nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.

- Paslaugų teikėjas turės atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos

darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

5.1. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas

Kalvarijos savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-42-251010-00005, 2025-10-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251014-01011, 2025-10-14
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5142/0004:371

Unikalus Nr. 5188-5000-1012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Pašešupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Numatyti dviračių stovėjimą. Prieigą prie Šešupės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti esamo aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nugriauti esamus statinius. Projektuoti šlaitinę stoginę. Statinyje numatyti terasą su Šešupės vaizdu, lankytojų pasisėdėjimą, informacinių stendų vietas su apšvietimu, vandens stotelę, elektros krovimo vietas ir kt.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5142/0004:371

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Pašešupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Numatyti dviračių stovėjimą. Prieigą prie Šešupės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti esamo aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nugriauti esamus statinius. Projektuoti šlaitinę stoginę. Statinyje numatyti terasą su Šešupės vaizdu, lankytojų pasisėdėjimą, informacinių stendų vietas su apšvietimu, vandens stotelę, elektros krovimo vietas ir kt.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5142/0004:371

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Pašešupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Numatyti dviračių stovėjimą. Prieigą prie Šešupės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti esamo aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nugriauti esamus statinius. Projektuoti šlaitinę stoginę. Statinyje numatyti terasą su Šešupės vaizdu, lankytojų pasisėdėjimą, informacinių standų vietas su apšvietimu, vandens stotelę, elektros krovimo vietas ir kt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2, +37064809009

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, 5188-5000-1012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2, +37064809009

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2, +37064809009

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, Nėra

1. Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto vadovui taikomi Įstatymo 23¹ straipsnio 10 dalies ir Statybos Įstatymo 12 straipsnio 20 dalies reikalavimai (projekto vadovas turi turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo vietovių teritorijoje). Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, urbanistinis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais, projektuojamų darbų sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis, todėl projekte būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Rengiamo projekto sprendiniai turi nepažeisti Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje patenka į Kalvarijos miesto istorinės dalies teritoriją, kurios vertingoji savybė yra užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis (TRP 21 lapas). Sodybinis - perimetrinis užstatymo tipas – tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu atba išdėstyti sklypo gilumoje. Aukštingumas – iki 2 a.su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų. (Priedas Nr.5). Projekto sprendiniai turi derėti istorinėje aplinkoje ir išsaugoti Vertinimo tarybos akte nurodytą vertingąją savybę – užstatymo bruožus. Sodybiniam – perimetriniam užstatymo tipui būdingi bruožai: Miesto istorinės dalies šiaurinėje, pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriniame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai; mūriniams namams būdingi mezoninai, tinkuotos ar netinkuotos sienos, negausus dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, langų apvadai.

3. Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė turi būti projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, panašių matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas. Projektuojamos stoginės architektūrinė išraiška, apdailos statybinių medžiagų tipai ir spalvos turi būti būdingos Kalvarijos miesto istorinei daliai ir išsaugoti sodybiniam – perimetriniam užstatymui būdingus bruožus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

1. Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto vadovui taikomi Įstatymo 23¹ straipsnio 10 dalies ir Statybos Įstatymo 12 straipsnio 20 dalies reikalavimai (projekto vadovas turi turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo vietovių teritorijoje). Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, urbanistinis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais, projektuojamų darbų sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis, todėl projekte būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Rengiamo projekto sprendiniai turi nepažeisti Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje patenka į Kalvarijos miesto istorinės dalies teritoriją, kurios vertingoji savybė yra užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis (TRP 21 lapas). Sodybinis - perimetrinis užstatymo tipas – tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu arba išdėstyti sklypo gilumoje. Aukštingumas – iki 2 a.su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų. (Priedas Nr.5). Projekto sprendiniai turi derėti istorinėje aplinkoje ir išsaugoti Vertinimo tarybos akte nurodytą vertingąją savybę – užstatymo bruožus. Sodybiniam – perimetriniam užstatymo tipui būdingi bruožai: Miesto istorinės dalies šiaurinėje, pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriniame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai; mūriniams namams būdingi mezoninai, tinkuotos ar netinkuotos sienos, negausus dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, langų apvadai.

3. Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė turi būti projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, panašių matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas. Projektuojamos stoginės architektūrinė išraiška, apdailos statybinių medžiagų tipai ir spalvos turi būti būdingos Kalvarijos miesto istorinei daliai ir išsaugoti sodybiniam – perimetriniam užstatymui būdingus bruožus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, 5188-5000-1012

1. Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto vadovui taikomi Įstatymo 23¹ straipsnio 10 dalies ir Statybos Įstatymo 12 straipsnio 20 dalies reikalavimai (projekto vadovas turi turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo vietovių teritorijoje). Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, urbanistinis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais, projektuojamų darbų sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis, todėl projekte būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Rengiamo projekto sprendiniai turi nepažeisti Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje patenka į Kalvarijos miesto istorinės dalies teritoriją, kurios vertingoji savybė yra užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis (TRP 21 lapas). Sodybinis - perimetrinis užstatymo tipas – tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu arba išdėstyti sklypo gilumoje. Aukštingumas – iki 2 a.su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų. (Priedas Nr.5). Projekto sprendiniai turi derėti istorinėje aplinkoje ir išsaugoti Vertinimo tarybos akte nurodytą vertingąją savybę – užstatymo bruožus. Sodybiniam – perimetriniam užstatymo tipui būdingi bruožai: Miesto istorinės dalies šiaurinėje,

pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai; mūriniams namams būdingi mezoninai, tinkuotos ar netinkuotos sienos, negausus dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, langų apvadai.

3. Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė turi būti projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, panašių matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas. Projektuojamos stoginės architektūrinė išraiška, apdailos statybinių medžiagų tipai ir spalvos turi būti būdingos Kalvarijos miesto istorinei daliai ir išsaugoti sodybiniam – perimetriniam užstatymui būdingus bruožus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“


(parašas)

(vardas, pavardė)

2026 m. 02 mėn. 09 d.

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 1

Vandens tiekimui ir kanalizavimui

Geriamo vandens tiekimui esamas / po rekonstrukcijos, statybos ir pan.

0,73 tūkst. m³ / metus 2,0 m³ / p 0,2 - m³ / h maks.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 0,2 mP

Rangovas privalo : Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio liniją nuo objekto iki tinklų šuolin
esančio Kalvarija Pajėrupio p-2

tūkst. m³ / metus m³ / p m³ / h maks.

Nutekamųjų vandenų nuleidimas : esamas/ po rekonstrukcijos, statybos ir pan.
su bendru užterštumu ne didesniu pagal :

BDS pilną 230 mg/l kg/p naftos produktus 0 mg/ l

..... kg / p Ch Ds mg/l kg/ p riebalams mg/ l

..... kg / psuspens. medž.0 mg/l kg/p kitas specifines medžiag

Rangovas privalo : Suprojektuoti ir pakloti kanalizacijos tinklus nuo objekto iki kanalizacij
tinklų esančių Pajėrupio p-2

Kiti reikalavimai :

1. Suprojektuotos dokumentacijos 1 egz. pristatyti UAB „Kalvarijos komunalininkas“.
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Kalvarijos komunalininkas“ atstov:
3. Vandens tiekimas ir kanalizavimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir tapus abonentu.

Sąlygas ruošė : Vandens ūkio meistras Saulius Lukšys



Vilnius

2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0898/26

Užsakovas: UAB Architekto, Toma Kartočienė

Statytojas: Kalvarijos savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pašešupio g. šulinio Nr. 86, (LKS 94) koordinatė (450194.25; 6030934.2) arba Nr. 132, (LKS 94) koordinatė (450177.9; 6030942.1) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlyimuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Marijampole@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Nr. 26-E-1694

Parengta: 2026-02-02

Galioja iki: 2027-02-02

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064809009, priimamasis@kalvarija.lt
Objekto pavadinimas:	Inžineriniai statiniai
Objekto adresas:	Pašėšupio g. 2, LT-69205 Kalvarija, Kalvarijos sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6601355O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	11	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	11	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 20 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-100 laidų, prijungtų nuo transformatorinės KI-21 atramos Nr. 100/10. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Nr. 26-E-1694
 Parengta: 2026-02-03

NAUJOJO KLIENTO PRIJUNGIMO PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA¹:

1.1.	Sutarties numeris:	26-E-1694 (Stebėkite savo paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ² :	913,77 EUR (be PVM)	1 105,66 EUR (su PVM)
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas:	2027-02-02	
1.4.	Objekto prijungimo terminas ³ :	240 k.d	
1.5.	„Swedbank, AB:	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti
1.6.	„SEB bankas, AB:	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti
1.7.	„Luminor, AS:	LT65 4010 0424 0292 0460	Mokėti
1.8.	Mokėjimo paskirtis:	E1N66013550	

2. JŪSŲ DUOMENYS:

2.1.	Įmonės pavadinimas:	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2.2.	Įgaliotas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas):	TOMA KARTOČIENĖ
2.3.	Įmonės kodas:	188751268
2.4.	Elektroninis paštas:	priimamasis@kalvarija.lt
2.5.	Telefono numeris:	+37064809009
2.6.	Kontaktinis adresas:	Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius, Vilniaus m. sav.

3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS:

3.1.	Objekto adresas:	Pašešupio g. 2, LT-69205 Kalvarija, Kalvarijos sav.
3.2.	Leistina naudoti galia, kW:	11
3.3.	Įvado tipas:	Trifazis
3.4.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*:	20
3.5.	Nuosavybės riba:	ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM):

4.1.	Prijungimo įmokos formulė:	Koeficientas * 1 kW įkainis, EUR * Apmokestinama galia, kW
------	----------------------------	--



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
 Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo kaina:	0.50*166.14*11
4.3.	(50%) prijungimo įmokos:	913,77 EUR

*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti [čia](#).

¹ Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo kliento prijungimo paslaugos sutarties bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos viešai skelbiamos interneto svetainėje www.eso.lt, taip pat prieinamos savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt, individualioje kliento paskyroje.

² Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokių Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsime sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

³ Terminas pradėdamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.) įtakos nepalankios oro sąlygos (įšalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

5.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

5.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

5.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

5.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

5.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

5.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

5.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



AB „Energijos skirstymo operatorius“

Sudarymo data: 2026-02-03

Atstovas JULIUS ČESNAVIČIUS

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.

Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

(data, vardas ir pavardė, parašas)



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

6. SUTARTIES PRIEDAI:

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI
INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2,
KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ

STATINIO PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA

PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGASIS STATINYS

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

METAI

2025

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ
DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PDŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
AR	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			PRIEDAI		
	1		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		
03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500		
04	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		
SA-1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
SA-2	1	0	STOGO PLANAS M1:100		
SA-3	1	0	FASADAI 6-1; F-A; 1-6; A-F M1:100		
SA-4	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B M1:100		
SA-5	1	0	3D VAIZDAI		
SA-6	1	0	FOTOFIKSACIJA		
SA-7	1	0	VIZUALIZACIJOS		

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-PP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
15. STR 2.02.01:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS			LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ					0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-PP-PND			LAPAS	LAPŲ
							1	2

PROJEK TINIAM S PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Microsoft 365
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			

25A25-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	618	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	119,60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. sklypo užstatymo tankis	%	20	
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A1m) 5188-5000-1012			<i>Griaunamas Neypatingasis</i>
2.1. Pastato užstatytas plotas	m ²	104,76	
2.2. Bendras plotas	m ²	129,47	
2.3. Pastato tūris	m ³	425	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 vandentiekio vamzdynas d32	m		
4.2 buitinių nuotekų vamzdynas d110	m		
4.3 lietaus nuotekų vamzdynas d110-160	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 vandentiekio vamzdynas	mm		
5.2 buitinių nuotekų vamzdynas	mm		
5.3 lietaus nuotekų vamzdynas	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1 Cu 5x6	
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	2

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
7. STOGINĖ			<i>II grupės nesudėtingas</i>
7.1. Užstatymo plotas	m ²	119,60	
7.2. Aukštis	m	6,36	<i>Esama altitudė 115,1</i>
7.3. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas		30 768	$(K = S \times H^3)$
8. PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI – TAKAI, AIKŠTELĖ	m ²	136	<i>II grupės nesudėtingas</i>
9. LIEPTAS	m ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ**

25A25-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Objektas: KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS

Pastato griovimas: GRIAUNAMAS PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A1M) UNIKALUS NR. 5188-5000-1012

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai - stoginė, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-5276-7092, kadastro Nr. 5142/0004:371; paskirtis -kita; naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, plotas – 618 m².

Kultūros paveldo objekto teritorija - Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. STATINIO STATYBOS VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 618 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

Statiniai: Sklype yra gyvenamasis namas (daugiabučių paskirties), medinis rąstinis, stogas – cinkuota skarda, būklė patenkinama. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas iš Pašešupio g.

PASTATAS – Gyvenamasis namas, 1A1m, unikalus Nr.5188-500-1012- GRIAUNAMAS

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Alytaus mieste.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1- 20250822-056368;

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ
					1	14



www.regia.lt

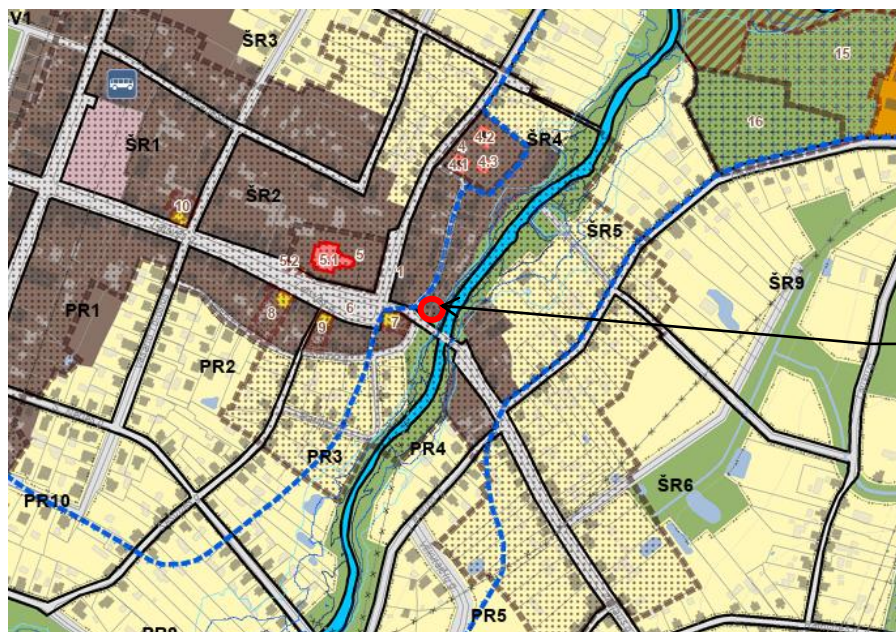
Esamos situacijos fotofiksacijos



25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

3. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Kalvarijos miesto bendrasis planas TPDR Nr. T00090430



Objekto vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų
teritorijos

Statusas:



Valstybės saugomas

Registrinis

Teritorijos naudojimo tipas

Migraciniai koridoriai



Mišri centro teritorija (GC)



Regioninės svarbos migracinis koridorius

Funkcinės zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Galimi žemės sklypų dydžiai (vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijoms)		Užstatymo tipas (vyraujantis)	Teritorijos plėtojimo būdas	Išgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
									Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ŠR4		Mišri centro teritorija	G1, G2, K, V, B, I2, E, C2	KT, C	16	1,2	30*	200	-	-	Perimetrinis užstatymas	Saugojimas / modernizavimas	1	1, 2, 3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio, tankio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją - Kalvarijos miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas: 17087

Įregistravimo registre data: 2002-12-16

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Amžius: XVIII a. I p. – XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - sodybinis - perimetrisinis vyraujantis XX a. pr. - XX a. 7 deš. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais Ugniagesių, Žemaitės, Sodų, Pašėšupio, Dariaus ir Girėno, Birutės, Šešupės, Vilniaus ir Gėlių g. (pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7.5 m; žr. Priedą Nr. 5; TRP 21 I.);

7.2.3. užstatymo bruožai - kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, paliekant praėjimus tarp pastatų, rečiau - juos blokuojant tarpusavyje. Centrinėje miesto dalyje vyrauja XX a. I p. kompaktinio tūrio, 1-2 a. plytų mūro pastatai su dvišlaičiais, valminiais stogais, su mezoniniais ar be jų, stačiakampėmis langų angomis, santūriu fasadų dekoru: profiliuotais plytų mūro

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

karnizais, tarpaukštinėmis traukomis, mentėmis, profiliuotais langų apvadais, tinkuotais gatvių fasadais. Miesto istorinės dalies šiaurinėje, pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvada.



Objekto vieta



Objekto vieta

KALVARIJOS Miesto ISTORINĖ DALIS (17087, UV 18, U34)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS, TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Kalvarijos m., Kalvarijos miesto sen., Kalvarijos r. sav.

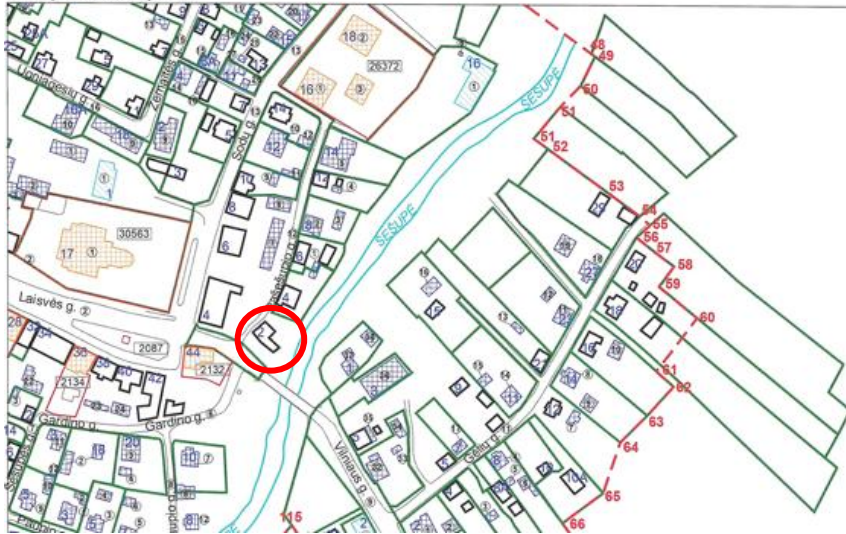


25A25-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	14	0

KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17087, UV 18, U34)

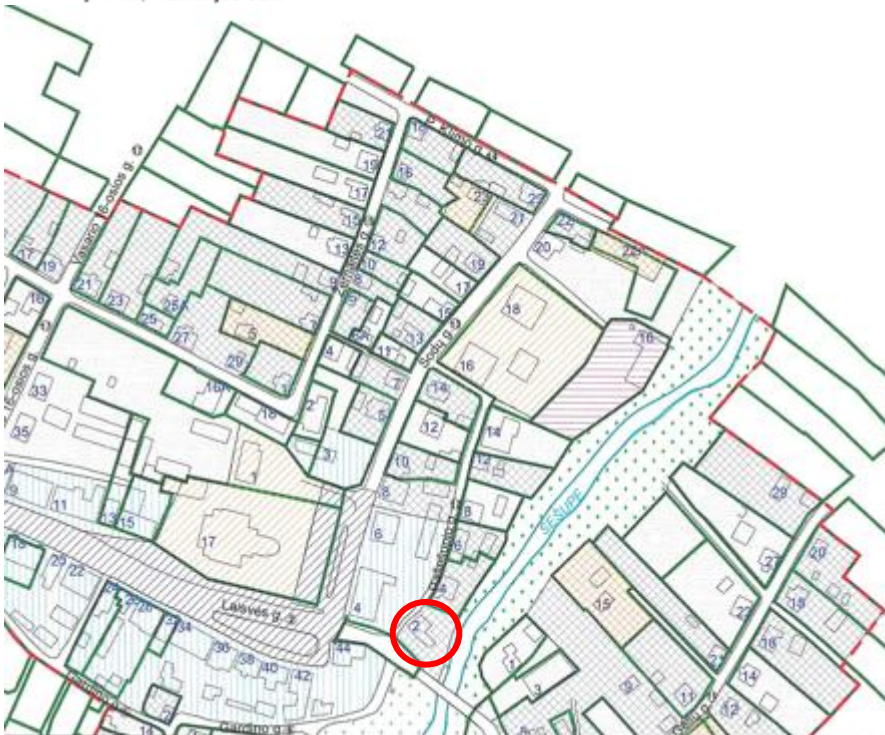
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Kalvarijos m., Kalvarijos sav.



- Sutartiniai ženklai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - 11729 Unikalus numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (statiniai), kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
 - 39 Pastato numeris
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17087, UV 18, U34)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS. UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA
Kalvarijos m., Kalvarijos sav.



- Sutartiniai ženklai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Kitos urbanistinės struktūros:**
- Viešosios, atviros erdvės
 - Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros
 - Gamtinių elementų teritorija
- Užstatymo tipai:**
- Sodybinis -perimetris
 - Perimetris
 - Sodybinis
 - Atskirai stovintys pastatai
 - Komponentinis

M 1 : 2500 (viename cm - 25 m)

Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais.

Projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

Projekto sprendiniai nepažeidžia Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2. Projektuojamas statinys numatomas esamo vietoje, analogiško tūrio, sodybinio – perimetrinio tipo. Aukštingumas – numatomas esamas, tai yra matuojant nuo 0,00 alt. aukštis- 5,60m. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 20 procentų.

Projekto sprendiniai derinami prie istorinės aplinkos atsižvelgta į užstatymo bruožus, t.y. kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai statinys palei gatvės liniją išdėstytas ilguoju fasadu, dvišlaitis, dengtas skardos lakštų danga. Statinys numatomas karkasinės konstrukcijos.

Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, analogiškų matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje projektuojamas statinys yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais ir komerciniais pastatais. Reljefas sklype yra kintantis, žemėjantis link upės. Sklypas yra centinėje miesto dalyje iš vienos pusės ribojasi su Pašešupio g., pietryčių pusėje su upe, pietinėje su tiltu ir šiaurinėje su gyvenamuoju sklypu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pašešupio g. Sklype takai ir privažiavimai prie statinio projektuojami iš skelto akmens trinkelio dangos, numatomi takeliai link upės iš žvyro dangos su betono plokščių pakopomis, stoginės grindys ir terasa numatoma iš medinių lentų dangos. Numatoma vaikų žaidimo zona, vandens kolonėlė, terasa, poilsio zona su suolais, pontoninis lieptas su akmenų taku upėje, vieta biotuoletui.

Numatoma viena automobilių parkavimo vieta ir 6 vietos dviračiams.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami dekoratyviniai medeliai smilginiai augalai, dalis esamų želdynų šalinami, t. y. savaime užaugę krūmai ir į statybos zona patenkantys medžiai. Želdynų plotas sudaro ~58 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas ir kitos priemonės).

Numatomas teritorijos apšvietimas.

5. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal specialiuosius reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų.

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: 0.4 (pagal STR)

Sklypo plotas: 618 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 119,60 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 20 % (*UT skaičiavimas:* 119,60/618 m²=0,1935*100=19,35%)

Didžiausias statinių aukštis: Pagal SAR – neviršyti esamo, nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo ≤ 5,60 m nuo esamo pastato nulinės altitudės, aps. alt. 115,1 . Projektuojamas statinys 1 aukšto, 5,60 m aukščio nuo nulinės altitudės, nuo vidutinės ž. p. alt. 6,36 m.

Statinių statybos linijos nustatymas: Išlaikyti esamą užstatymo liniją

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

6. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas privažiavimas iš Pašešupio g. Nuovaža projektuojama iš betoninių trinkelio, pažeminamas bortas, privažiavimo kelias formuojamas iš skaldos dangos.

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Stoginė projektuojama vieno aukšto, medinės konstrukcijos. Patekimas į ją be slenksčių. Pavėsiniėje numatomi stalai su suolais, taip pat vandens kolonėlė. Stoginė numatoma su terasa. Pastato aukštis išlaikomas esamas, nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 6,36 m.

7.1. Apdaila

Statinio išorės sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės natūralios pilkos spalvos. Stogo danga – skarta jungiama valcais, pakalimai skardinami skarda dengta pural, pilkos spalvos. Vidaus sienų ir stogo apdaila numatoma medinių dailylenčių.

8. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAIPamatai

Pamatai gręžtiniai poliai su rostverku. Visų išorinių rostverkų išorinė plokštuma turi būti padengta teptine hidroizoliacija, ne mažiau 2 sluoksniais.

Sienos ir atitvaros

Pastatų laikančioms sienoms numatytos iš medinio karkaso.

Perdangos ir grindys

Ant sutankinto žvyro/smėlio sluoksnio turi būti įrengtos medinių lentų grindys.

Stogas

Suprojektuotas šlaitinis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.

Pastato stogo laikančioji konstrukcija – medinės sijos, kurių aukštis 200 mm.

Prieš atliekant statybos darbus turi būti parengti pastato darbo projekto konstrukciniai brėžiniai.

Statinio konstrukcijų apkrovos, jų tipai, dydžiai

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamų poveikių nepalankiausiam deriniui.

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

$$\sum G_{k,jj} + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

Poveikiai ir apkrovos

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kN/m ²)	Dalinis patikimumo koef.
Nuolatiniai poveikiai - statybinių konstrukcijų, medžiagų savasis svoris	Pagal faktą	$\gamma_G=1,35$
Kintamieji poveikiai -sniego apkrova į horizontalų paviršių (I-as sniego apkrovos rajonas) -vėjo apkrova B tipo vietovėje (I-as vėjo greičio rajonas, 24 m/s)	1,60 -	$\gamma_Q=1,30$ $\gamma_Q=1,30$

Apledėjimo apkrova: projektuojant statinį neįvertinama.

Vibracija ir triukšmas: įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas nėra.

Apkrova statybos metu: statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų. Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Poveikių deriniai sudaromi pagal rekomenduojamąsias skaičiuotines nuolatinių, kintamų ir ypatingųjų poveikių reikšmes bei pastatų ψ_0 koeficientų reikšmes reglamentuojamas STR 2.0.04:2003 10 priedo 1 lentelėje (statinių naudojimo apkrovos $\psi_0=0,7$; statinių sniego apkrovos $\psi_0=0,7$; statinių vėjo apkrovos $\psi_0=0,6$).

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai, atsargos koeficientai.

Vadovaujantis STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ nurodymais, projektuojamo pastato skaičiuotinės eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4: skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. Projektuojamas statinys pagal patikimumą ir paskirtį priskiriamas RC2 klasei.

3 lentelė. Patikimumo indekso daugiklis pagal patikimumo klasę

Patikimumo klasė	Statinio paskirtis	Daugiklis γ_1 (50 metų laikui) ribiniam būviui		
		saugos	tinkamumo	
			negrįžtamam	grįžtamam
RC2	Gyvenamieji, visuomeniniai, verslo, pramoniniai statiniai ir patalpos, sandėliai, saugyklos, išskyrus priklausančius RC1 ir RC3 klasėms	0,95	0,6	0,4

Koeficientas γ_1 taikomas nuolatinių skaičiuotinių situacijų pagrindiniams deriniams. Dalinius koeficientus dauginame iš K_{F1} . Patikimumo klasės RC2 pastatui poveikių koeficientas $K_{F1}=1,0$.

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksniai:

- technologinius (palaikančius normalų technologinių, kėlimo įrenginių darbą);
- konstrukcinius (palaikančius susijungiančių konstrukcinių elementų ir jų sandūrų vientisumą, taip pat užduotuosius nuolydžius);
- fiziologinius (suteikiančius galimybę išvengti kenksmingų poveikių ir nemalonių pojūčių, esant svyravimams);
- estetinius-psichologinius (leidžiančius patirti malonių įspūdžių dėl konstrukcijų išvaizdos, bei išvengti nemalonių pojūčių).

Kiekvienas iš išvardintų reikalavimų turi būti įvykdytas, neatsižvelgiant į kitus. Apkrovos patikimumo koeficientas, vertinant deformacijas, nuolatiniams poveikiams priimamas 1,0, kintamiesiems poveikiams priimamas pagal atitinkamus dalinio patikimumo koeficientus (2 lentelė.). Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos priimti pagal STR 2.05.04:2003, 17.1 lentelę (ištrauką žr. 4 lentelėje). Apskaičiuojant konstrukcijų įlinkius (išlinkius) ir poslinkius, turi būti tenkinama sąlyga: $d \leq d_{lim}$. Ribinis leistinas ilgalaikių plyšių atsivėrimo plotis (betoninėms konstrukcijoms) 0,20 mm ir 0,15 mm (pagal STR 2.05.05:2005 30 lentelę).

4 lentelė. Konstrukcijų elementų ribiniai įlinkiai ir apkrovos, kurioms veikiant, reikia apskaičiuoti įlinkius

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai, d_{lim}	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
2. Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas): a) denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l , m:	estetiniai - psichologiniai	//120	pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

$l \leq 1$ $l = 3$ $l = 6$ $l = 24(12)$ $l \geq 36(24)$		$l/150$ $l/200$ $l/250$ $l/300$	
b) denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros	konstrukciniai	imama pagal Reglamento 9 priedo 6 punktą	mažinančios tarpą tarp laikančiųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais.
c) denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	– II –	$l/150$	Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius
e) perdangų, kurias veikia: perkeliama apkrova, medžiagos, įrangos mazgai, elementai ir kitos judančiosios apkrovos (iš jų bebėgis grindinis transportas)	fiziologiniai ir technologiniai	$l/350$	0,7 pilnų laikinųjų apkrovų charakteristinės reikšmės arba vieno autokrautuvo apkrovos (nepalankiausia iš dviejų)
3. Laiptų (laiptotakiai, aikštelės, laiptasijos), balkonų, lodžijų elementai	estetiniai- psichologiniai fiziologiniai	Kaip ir 2a pozicijoje Nustatomi pagal Reglamento 264 punktą	
4. Perdangų plokštės, laiptotakiai ir laiptų aikštelės, kurių įlinkiams netrukdo gretimi elementai	fiziologiniai	0,7 mm	1 kN koncentruota apkrova tarpatramio viduryje
5. Sėamos ir kabamieji sienų paneliai virš durų ir langų angų (rėmo sijos ir įstiklinimo sijos)	konstrukciniai	$l/200$	Sumažinančios tarpą tarp laikančiųjų elementų ir langų bei durų angų užpildymo, esančio po elementais
<p>/ – konstrukcijos elemento skaičiuotinis tarpatramis;</p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gembei / imamas lygus dvigubam jos ilgiui; – tarpinėms I reikšmėms 2a poz. ribiniai įlinkiai nustatomi tiesine interpoliacija, įvertinant Reglamento 9 priedo 7 punktą; – 2a pozicijoje skliaustuose nurodyti skaičiai, imami, kai patalpų aukštis imtinai iki 6 m; – kai įlinkius riboja estetiniais ir psichologiniais reikalavimai, tarpatramį / leidžiama imti lygų atstumui tarp laikančiųjų sienų (arba kolonų) vidinių paviršių. 			

Pastatų ir statinių konstrukcijoms leistini horizontalūs ir vertikalūs įlinkiai ir deformacijos, kurie neįvardinti šiose normose, nuo pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti $L/150$ angos arba $L/75$ konsolės ilgio.

Statinio ir konstrukcijų ugniai atsparumo klasė. Konstrukcijų apsauga nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės ir biologinių poveikių.

Medinės laikančiosios pastato konstrukcijos turi būti padengiamos antipirenais didinančiais atsparumą ugniai, nuo biologinių kenkėjų ir puvinio.

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų apsaugos priemonės

Visos naujos metalinės konstrukcijos padengiamos antikoroziniais ir ugniai atspariais dažais. Nelaikančiosioms metalinėms pastato konstrukcijoms netaikomas ugniai atsparinimas, todėl padengiamos tik antikoroziniais dažais.

Konstrukcijas nuo išorinių atmosferos poveikių apsaugo stogų dangos, lietloviai, lietvamzdžiai, užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai.

9. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

9.1. Lauko inžineriniai tinklai

Lauko apšvietimo ir elektros, projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, jungiamasi prie esamų miesto tinklų.

9.2. Lauko elektros tinklai

Įvadinė spinta įrengta ESO. Pasirašyta prisijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) elektros tinklų sutartis. Elektros projektas rengimas atskirai.

9.3. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Projektuojamas 1 vnt. naujas d32 vandens įvadas į pavėsinę. Planuojamas maksimalus vandens suvartojimas 0,16 m³/h ir 0,64 m³/d. Vidaus gaisrų gesinimo priemonės neprojektuojamos. Vandentiekio įvadas nuvedamas iki vandens stotelės

Nuotekų tinklai- PVC D110 projektuojami iš stoginės iki esamų tinklų.

10. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

10.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

10.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

10.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir išvežamos į perdirbimo įmones.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	0,2
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mediena	17 02 01	t	2,0
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	3,0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS**11.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

11.2. Gaisrinės sauga

Statinys (stoginė) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Stoginė pagal naudojimo paskirtį priskiriamas statinių grupei - **P.2.17 agalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kietojo kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai).**

Statinsys atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių lauko sienų apdailai reikalavimai nekeliami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir	laikančios konstrukcijos	neraizguotos vidinės	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (O↔I) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} –s1	E _{FL}	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

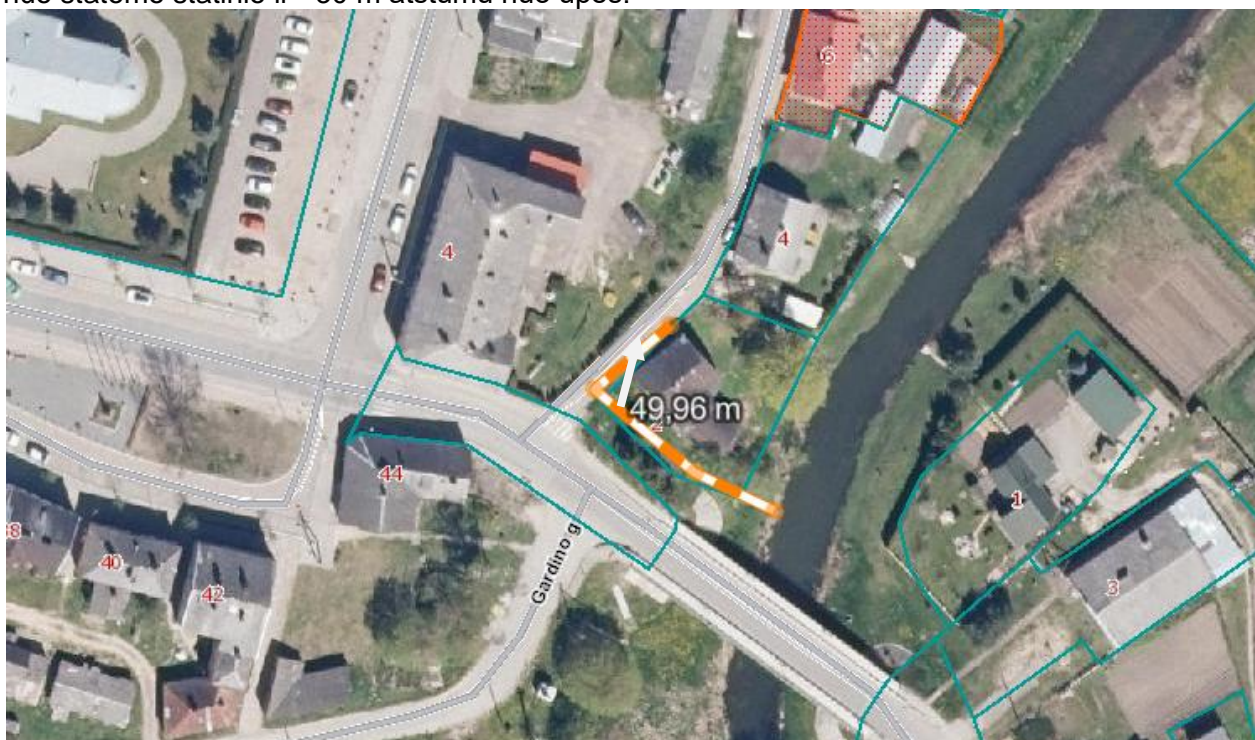
Projektuojamo pastato atstumas iki sklypo ribos yra 6m, gretimuose sklypuose esami pastatai nutolę ~13m. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.3.p. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas, iš Šešupės upės. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo upės iki tolimiausio pastato perimetro ne didesnis kaip 200 m (upė ribojasi su sklypu) (1 pav.).

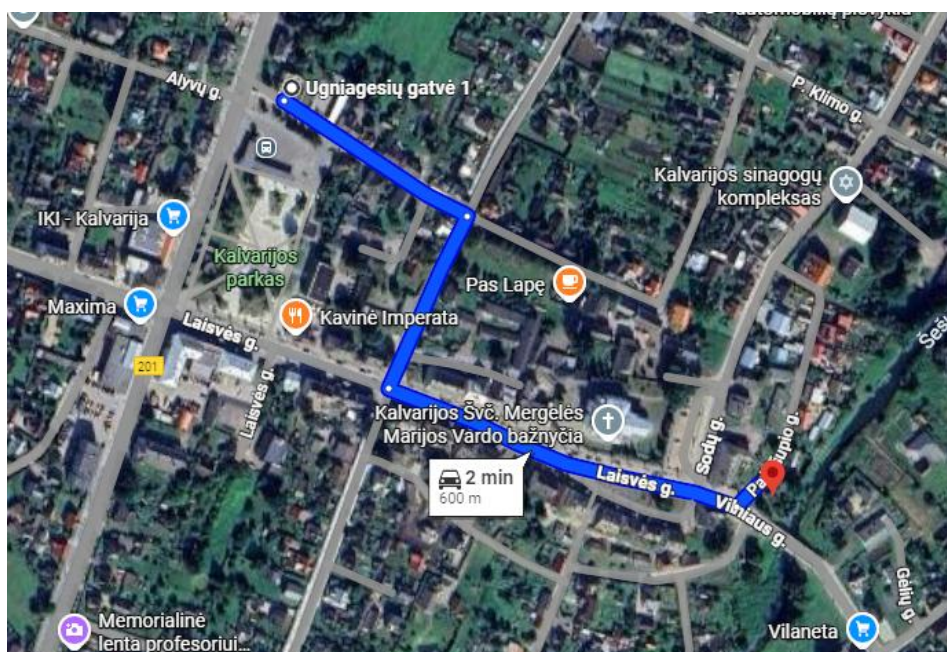
Prie gaisro gesinimo šaltinio yra tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimo kelias nutolęs 1 m atstumu nuo statomo statinio ir ~30 m atstumu nuo upės.



1 pav. www.regia.lt

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Artimiausia PGT komanda yra Kalvarijos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, Ugniagesių g. 1, Kalvarija, 69206 Kalvarijos sav., nutolusi 600 m atstumu, tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks ~2 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti po 8,67 minutės.



25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

11.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos būti žmonėms – užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

11.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

11.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

25A25-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

TVIRTINU

Kalvarijos savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Zavištauskas



KITOS PASKIRTIES STIGINĖS (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARUJOJE, STATYBOS PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objekto pavadinimas, BVPŽ kodas. Kitos paskirties stiginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas. BVPŽ kodas 71312000-8 (Statinių projektavimo konsultacinės paslaugos).

1.2. Pirkimo objekto apimtys. Rangovas darbus turi atlikti per 7 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos su galimybe pratęsti vieną kartą ne daugiau 2 (dviem) mėnesiams. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Visas su projekto rengimu susijusias išlaidas rangovas apmoka savo sąskaita.

Užsakovas užsako ir apmoka ekspertizę.

Darbai vykdomi vadovaujantis šia darbų technine užduotimi, sutartimi ir kitais Lietuvos

Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir standartais. Sprendinius etapiškai derinti su užsakovu.

Bendroji informacija		
1.	Objektas	Kitos paskirties stiginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas.
2.	Uždaviniai	Projekte numatyti: apžvalgos ir poilsio aikštelę, steginę, prieigas, informacinį stendą, suolus ir stalus, apšvietimą, interneto prieigą, vaizdo stebėjimo įrangą, mobiliųjų įrenginių įkrovimo stotelę, geriamojo vandens kolonėlę, turėklus, vandens tiekimo ir nuotekų tinklus. Parengti su BD, SP, SA, SK, E, KS dalimis: 1. Statinio architektūros brėžiniai; 2. Sklypo planas; 3. Nužymėjimo planas; 4. Vertikalinis planas; 5. Mažoji architektūra; 6. Stiginės ir apšvietimo planai; 7. Kiekių žiniaraštis su sąmata.
	Pateikiama dokumentacija ir jos kiekis	Užsakovas pateikia: -Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą. Rengėjas:

3.		-Suderintų sprendinių brėžiniai, kiekių žiniaraščiai, sąmata, ekspertizė tvirtinimui, SLD.
----	--	--

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

2.1. Pirkimo paskirtis. Kitos paskirties stoginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PREKĖS / PASLAUGOS / DARBAI, APRAŠYMO BŪDAI

- Maksimaliai išnaudojant plotą (tikslinama projektavimo metu) suprojektuoti apžvalgos ir poilsio aikštelę, stoginę, prieigas, informacinį stendą, suolus ir stalus, apšvietimą, interneto prieigą, vaizdo stebėjimo įrangą, mobiliųjų įrenginių įkrovimo stotelę, geriamojo vandens kolonėlę, turėklus, vandens tiekimo ir nuotekų tinklus. Projektas turi atitikti žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Projekto parengimui atlikti reikalingus tyrinėjimus (inžinerinė geodezija, geologija, topografija ir kt. dokumentai), įvertinti esamų komunikacijų, kabelių apsaugojimo darbus.
- Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų, aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos bei žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Dokumentus, prisijungimo sąlygas ir duomenis gauna, rengia ir atlieka projektuotojas.

3.2. Norimas rezultatas. Parengtas kitos paskirties stoginės (grupė-Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projektas.

3.3. Kitos pirkimo objekto savybės. Nėra.

3.4. Aplinkosauginiai reikalavimai. Tiekėjas, vykdydamas paslaugas (numatyti 3 originalūs parengto projekto egzemplioriai popieriniu variantu) privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 priedo, I skyriaus „Popierius ir jo gaminiai“ nuostatomis. Atitiktis aplinkosauginiams reikalavimams bus tikrinama sutarties vykdymo metu.

4. DOKUMENTAI, REIKALINGI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINĖMS SAVYBĖMS IR KOKYBEI PATVIRTINTI

4.1. Dokumentai, kuriuos reikia pateikti kartu su pasiūlymu. Nėra.

4.2. Dokumentai, kuriuos reikia pateikti perduodant suteiktas paslaugas/darbus:

- Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų, aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos bei žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Projektas turi apimti visas būtinas ir reikalingas projekto dalis, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atitikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos

darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamąsias dalis projektuotojas nustato atsižvelgdamas į projektuojamojo statinio specifiką, reikalavimus.

- Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai: Statybos įstatymas, Statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turės vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).

- Prieš rengiant projektą parengti projektinius pasiūlymus ir juos suderinti su Kalvarijos savivaldybės administracija. Parengtą projektą suderinti su institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka, prireikus ir su trečiaisiais asmenimis.

- Parengtą projektą pateikti ekspertui ir ištaisyti eksperto nurodytus trūkumus, atlikti visus parengto projekto sprendinių derinimus su kompetentingomis institucijomis ir gauti statybą leidžiančius dokumentus. Kalvarijos savivaldybės administracijai pateikiami 3 originalūs parengto projekto egzemplioriai popieriniu variantu ir 3 egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

- Paslaugų teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą.

- Neatlygintinai pakeisti, papildyti, pataisyti projekto sprendinius, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.

- Teikti atsakymus ir paaiškinimus per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą), vykdamas rangos darbų pirkimo procedūras.

- Planuojamos naudoti medžiagos – visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

- Perduodamas projektą, Paslaugos teikėjas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.

- Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, jog projekte, nebus nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.

- Paslaugų teikėjas turės atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos

darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

5.1. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas

Kalvarijos savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-42-251010-00005, 2025-10-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251014-01011, 2025-10-14
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5142/0004:371

Unikalus Nr. 5188-5000-1012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Pašešupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Numatyti dviračių stovėjimą. Prieigą prie Šešupės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti esamo aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nugriauti esamus statinius. Projektuoti šlaitinę stoginę. Statinyje numatyti terasą su Šešupės vaizdu, lankytojų pasisėdėjimą, informacinių stendų vietas su apšvietimu, vandens stotelę, elektros krovimo vietas ir kt.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5142/0004:371

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Pašešupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Numatyti dviračių stovėjimą. Prieigą prie Šešupės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti esamo aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nugriauti esamus statinius. Projektuoti šlaitinę stoginę. Statinyje numatyti terasą su Šešupės vaizdu, lankytojų pasisėdėjimą, informacinių stendų vietas su apšvietimu, vandens stotelę, elektros krovimo vietas ir kt.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5142/0004:371

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Pašešupio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Numatyti dviračių stovėjimą. Prieigą prie Šešupės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti esamo aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nugriauti esamus statinius. Projektuoti šlaitinę stoginę. Statinyje numatyti terasą su Šešupės vaizdu, lankytojų pasisėdėjimą, informacinių stendų vietas su apšvietimu, vandens stotelę, elektros krovimo vietas ir kt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2, +37064809009

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, 5188-5000-1012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2, +37064809009

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties stoginės (grupė – Kiti inžineriniai statiniai) Pašešupio g. 2, Kalvarija, statybos projekto parengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2, +37064809009

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, Nėra

1. Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto vadovui taikomi Įstatymo 23¹ straipsnio 10 dalies ir Statybos Įstatymo 12 straipsnio 20 dalies reikalavimai (projekto vadovas turi turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo vietovių teritorijoje). Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, urbanistinis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais, projektuojamų darbų sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis, todėl projekte būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Rengiamo projekto sprendiniai turi nepažeisti Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje patenka į Kalvarijos miesto istorinės dalies teritoriją, kurios vertingoji savybė yra užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis (TRP 21 lapas). Sodybinis - perimetrinis užstatymo tipas – tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu atba išdėstyti sklypo gilumoje. Aukštingumas – iki 2 a.su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų. (Priedas Nr.5). Projekto sprendiniai turi derėti istorinėje aplinkoje ir išsaugoti Vertinimo tarybos akte nurodytą vertingąją savybę – užstatymo bruožus. Sodybiniam – perimetriniam užstatymo tipui būdingi bruožai: Miesto istorinės dalies šiaurinėje, pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriniame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai; mūriniams namams būdingi mezoninai, tinkuotos ar netinkuotos sienos, negausus dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, langų apvadai.

3. Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė turi būti projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, panašių matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas. Projektuojamos stoginės architektūrinė išraiška, apdailos statybinių medžiagų tipai ir spalvos turi būti būdingos Kalvarijos miesto istorinei daliai ir išsaugoti sodybiniam – perimetriniam užstatymui būdingus bruožus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

1. Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto vadovui taikomi Įstatymo 23¹ straipsnio 10 dalies ir Statybos Įstatymo 12 straipsnio 20 dalies reikalavimai (projekto vadovas turi turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo vietovių teritorijoje). Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, urbanistinis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais, projektuojamų darbų sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis, todėl projekte būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Rengiamo projekto sprendiniai turi nepažeisti Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje patenka į Kalvarijos miesto istorinės dalies teritoriją, kurios vertingoji savybė yra užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis (TRP 21 lapas). Sodybinis - perimetrinis užstatymo tipas – tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu arba išdėstyti sklypo gilumoje. Aukštingumas – iki 2 a.su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų. (Priedas Nr.5). Projekto sprendiniai turi derėti istorinėje aplinkoje ir išsaugoti Vertinimo tarybos akte nurodytą vertingąją savybę – užstatymo bruožus. Sodybiniam – perimetriniam užstatymo tipui būdingi bruožai: Miesto istorinės dalies šiaurinėje, pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriniame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai; mūriniams namams būdingi mezoninai, tinkuotos ar netinkuotos sienos, negausus dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, langų apvadai.

3. Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė turi būti projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, panašių matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas. Projektuojamos stoginės architektūrinė išraiška, apdailos statybinių medžiagų tipai ir spalvos turi būti būdingos Kalvarijos miesto istorinei daliai ir išsaugoti sodybiniam – perimetriniam užstatymui būdingus bruožus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kalvarija, Pašešupio g. 2, 5142/0004:371, 5188-5000-1012

1. Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje, kuriame projektuojami esamo gyvenamojo namo griovimo, stoginės ir aikštelės statybos darbai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją, todėl veikla šiame sklype turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto vadovui taikomi Įstatymo 23¹ straipsnio 10 dalies ir Statybos Įstatymo 12 straipsnio 20 dalies reikalavimai (projekto vadovas turi turėti atestatą, suteikiantį teisę rengti projektus kultūros paveldo vietovių teritorijoje). Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, urbanistinis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčiais, projektuojamų darbų sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis, todėl projekte būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2. Rengiamo projekto sprendiniai turi nepažeisti Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-09-18 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-968/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Sklypas, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje patenka į Kalvarijos miesto istorinės dalies teritoriją, kurios vertingoji savybė yra užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis (TRP 21 lapas). Sodybinis - perimetrinis užstatymo tipas – tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu arba išdėstyti sklypo gilumoje. Aukštingumas – iki 2 a.su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-30 procentų, jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas iki 60 procentų. (Priedas Nr.5). Projekto sprendiniai turi derėti istorinėje aplinkoje ir išsaugoti Vertinimo tarybos akte nurodytą vertingąją savybę – užstatymo bruožus. Sodybiniam – perimetriniam užstatymo tipui būdingi bruožai: Miesto istorinės dalies šiaurinėje,

pietvakarinėje, rytinėje dalyse dominuojančiame sodybiniame-perimetriame užstatyme kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano mediniai bei mūriniai namai palei gatvės liniją išdėstyti ilguoju fasadu, su mediniais ir mūriniais ūkiniais pastatais sklypo gilumoje, vyrauja XX a. pr. - XX a. 7 deš. 1-2 a. su pastogėmis ar mansardomis namai dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengti skardos lakštų danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdingi karkasinės konstrukcijos prieangiai, mezoninai, fasadų horizontalus apkalimas medinėmis lentomis, kontrastuojančių spalvų langų apvadai; mūriniams namams būdingi mezoninai, tinkuotos ar netinkuotos sienos, negausus dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, langų apvadai.

3. Sklype, Pašešupio g. 2 Kalvarijoje esantis gyvenamasis nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys (TRP, 6 lapas), todėl vietoj jo projektuojamas naujas statinys – stoginė turi būti projektuojama toje pačioje esamo urbanistinės struktūros statinio vietoje, panašių matmenų ir tūrio, kaip esamas projektuojamas griauti gyvenamasis namas. Projektuojamos stoginės architektūrinė išraiška, apdailos statybinių medžiagų tipai ir spalvos turi būti būdingos Kalvarijos miesto istorinei daliai ir išsaugoti sodybiniam – perimetriniam užstatymui būdingus bruožus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

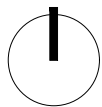
Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.



www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:
VISAS SKLYPAS PATENKA KALVARIJOS Į KULTŪROS PAVELDO TERITORIJĄ - KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (KODAS 17087)

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
ATESTATO NR.	<div>architeko.</div>		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTO							
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		SITUACIJOS SCHEMA		0	
	ARCH	D. Špogis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			25A25-PP-SP.1		1	1



www.regia.lt

OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
2. PROJEKTUOJAMA TERASA
3. PROJEKTUOJAMAS PONTONINIS LIEPTAS
4. VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
5. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽN)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama sklypo riba
- Ardomas pastatas
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojami takai
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami stalai su luolais
- Projektuojamos šiukšlių dėžės
- Projektuojami dviračių stovai
- Patekimas į sklypą
- Kertami medžiai, krūmai
- Esami medžiai, krūmai
- Sodinami medžiai, krūmai
- Upės apsaugos juosta ir zona, nuo kranto linijos (10 m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)

RODIKLIS	PLOTAS
SKLYPO PLOTAS, m²	618
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, proc.	20
PROJEKT. UŽSTATYMO PLOTAS (PAVĖSINĖ, TERASA), m²	119,60
PROJEKTUOJAMAOS DANGOS, m²	136
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, m²	362,40 (58 proc.)

- PASTABOS:
- Prieš vykdant žemės judinimo darbus, projektuojamų žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
 - Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudės papildomai tikslinti vietoje.
 - Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
 - Elektros ir ryšių tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTO	
	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt			
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	ARCH	D. Špogis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SP.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



www.regia.lt

OBJEKTO VIETA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETA (ŽN)

VIETA BIO TUALETUI

440023068691



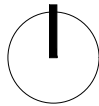
DVIRAČIAI



INFO STENDAS

PASTABOS:

- Prieš vykdant žemės judinimo darbus, projektuojamų žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Elektros ir ryšių tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
2. PROJEKTUOJAMA TERASA
3. PROJEKTUOJAMAS PONTONINIS LIEPTAS
4. VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
5. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽN)

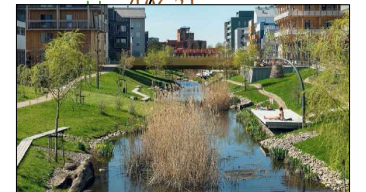
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama sklypo riba
- Ardomas pastatas
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojami takai
- Skelto akmens trinkelų danga
- Medinių lentų arba skldos danga
- Betoninių plokščių danga
- Veja
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami stalai su luolais
- Projektuojamos šiukšlių dėžės
- Projektuojami dviračių stovai
- Patekimas į sklypą
- Kertami medžiai, krūmai
- Esami medžiai, krūmai
- Sodinami medžiai, krūmai
- Upės apsaugos juosta ir zona, nuo kanto linijos (10 m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)

VAIKŲ ŽAIDIMŲ
IRENGINIAI



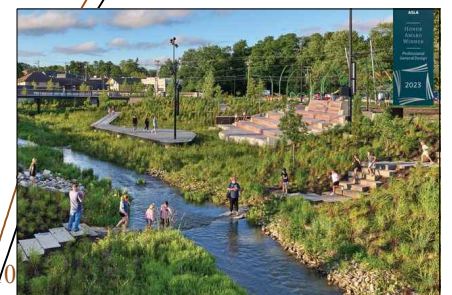
POILSIO ZONA



LIEPTAS



PERSPEKTYVINIS
DVIRAČIŲ TAKAS



AKMENYS

0	2025-10		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt				
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
A 1582	PDV	T. Kartočienė			SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS	M1:250	0
	ARCH	D. Špogis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				25A25-PP-SP.3	1	1



www.regia.lt

OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
2. PROJEKTUOJAMA TERASA
3. PROJEKTUOJAMAS PONTONINIS LIEPTAS
4. VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
5. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽN)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama sklypo riba
- Ardomas pastatas
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojami takai

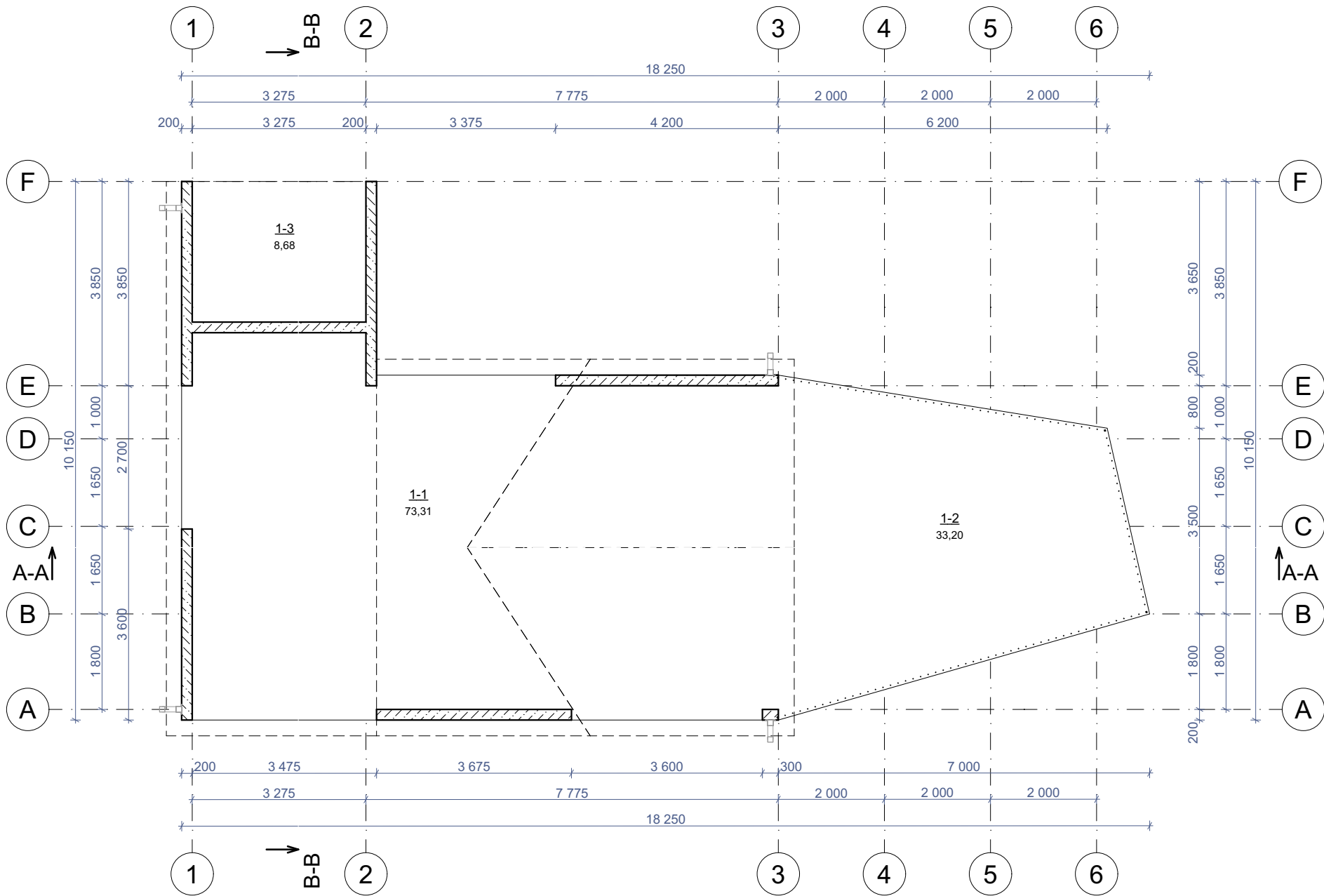
109.00 PROJ. HORIZONTALĖS

109.00 PROJ. Ž. P. ALTITUDĖ
107.88 ESAMA Ž. P. ALTITUDĖ

PASTABOS:

- Prieš vykdant žemės judinimo darbus, projektuojamų žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinis reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTO	
	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius Į.k. 306259742 info@architekto.lt			
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0
	ARCH	D. Špogis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SP.4	LAPAS 1
				LAPŲ 1

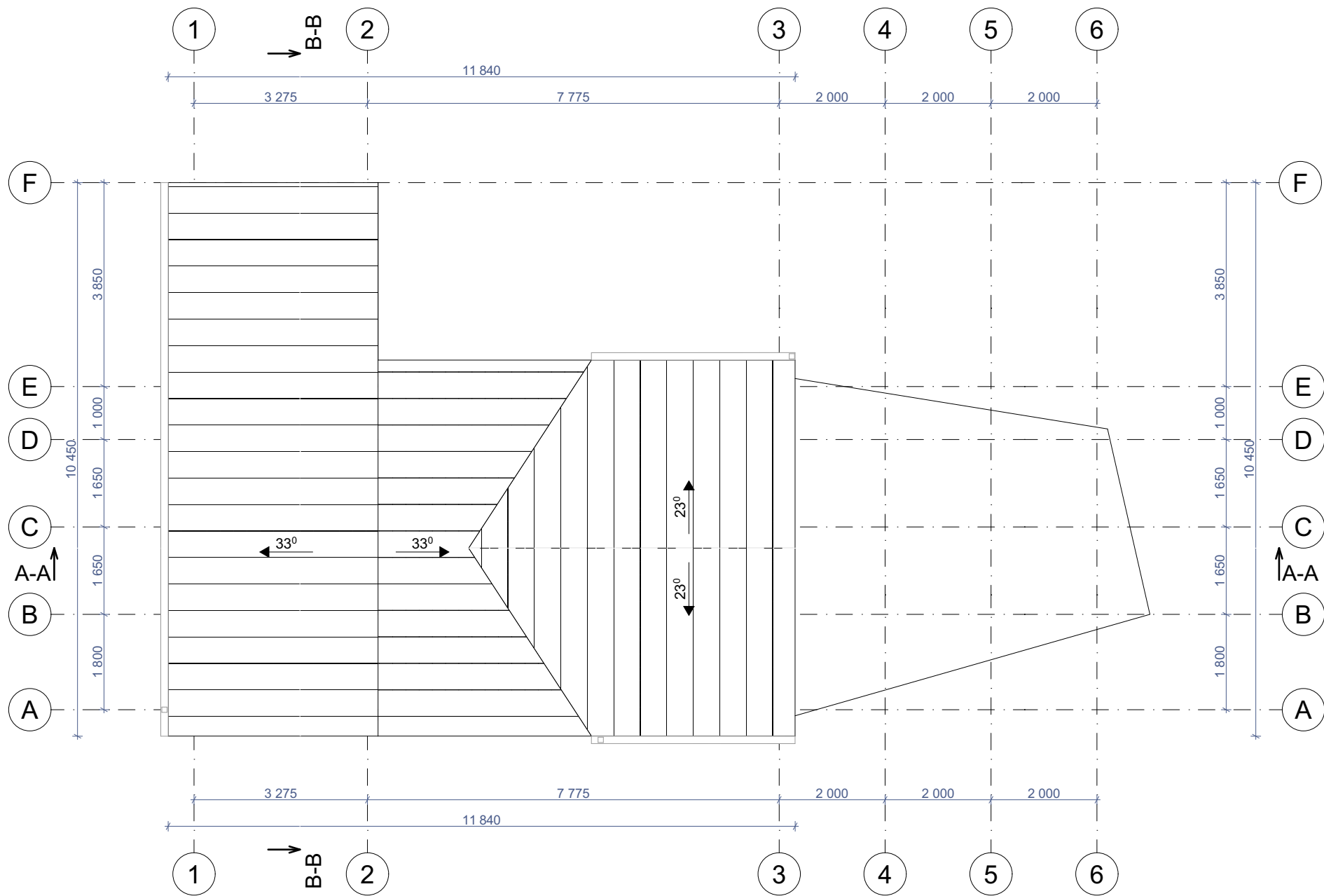


EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	PAVĖSINĖ	73,31
1-2	TERASA	33,20
1-3	WC VIETA	8,68
		115,19 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 IŠORINĖS SIENOS (250MM)

0	2025-12-10		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-1		LAPAS	LAPŲ
						1	1



PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.

2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.

3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.

4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SIENŲ KONTŪRAS
- - LIETVAMZDIS
- - LIETLOVIS

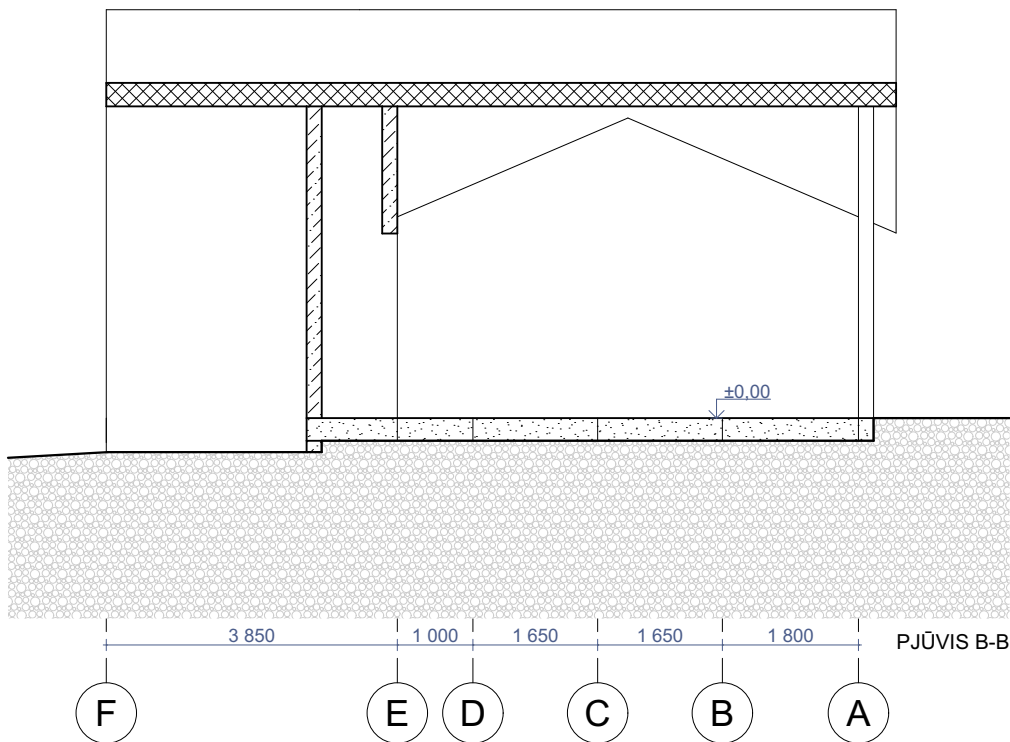
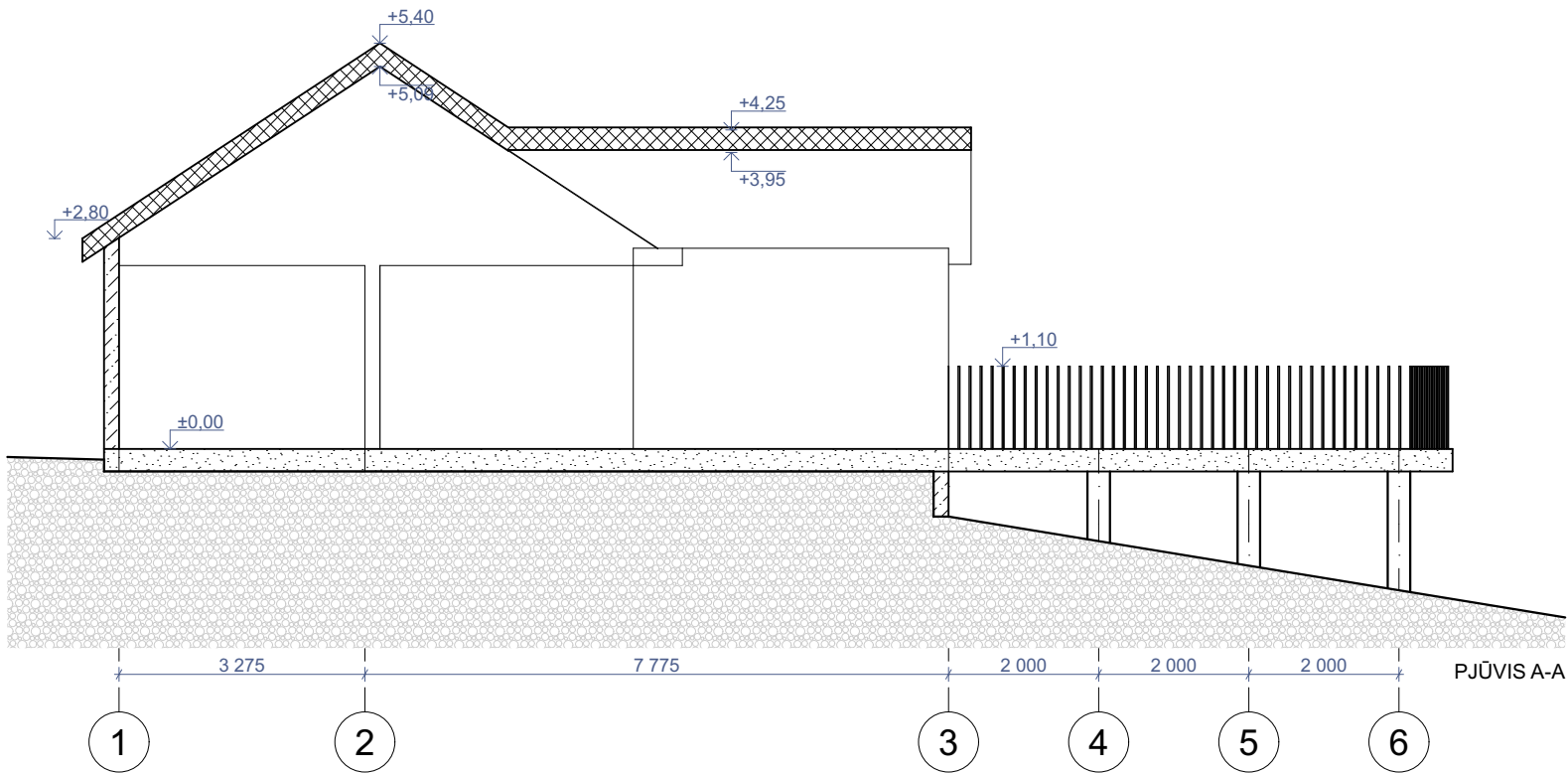
0	2025-12-10		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		STOGO PLANAS M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-2		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MEDINĖS DAILYLENTĖS
- VALCUOTA SKARDA (PILKA SPALVA 7030)
- APSAKRDINIMŲ SPALVA(PILKA SPALVA 7030)

0	2025-12-10		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582					SPV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ					
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-3		LAPAS 1	LAPŲ 1



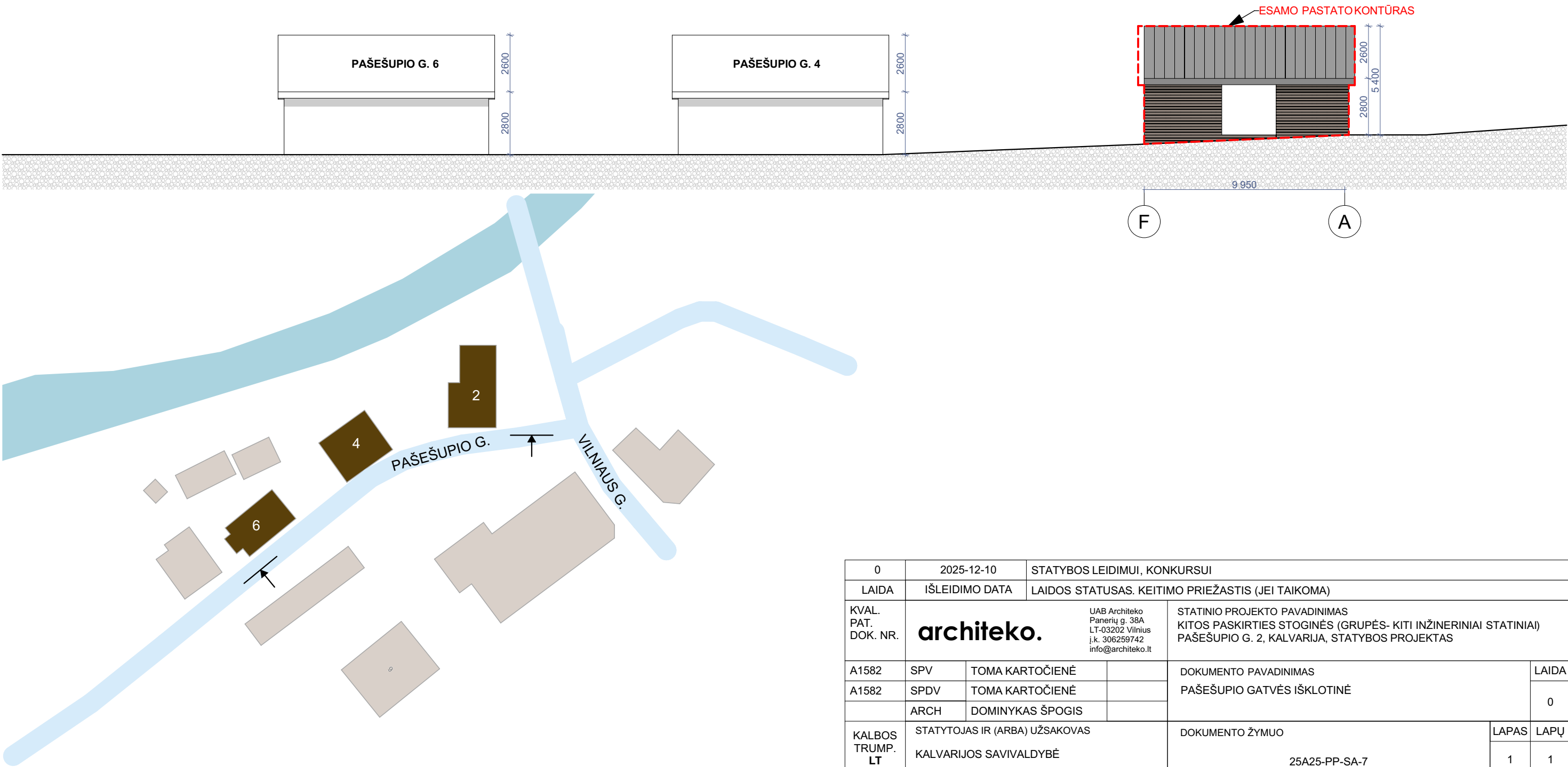
0	2025-12-10		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-4		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0	2025-12-10		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-5	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2025-12-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko. <small>UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTOFIKSACIJA	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-6	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2025-12-10		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAŠEŠUPIO GATVĖS IŠKLOTINĖ	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-PP-SA-7	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA |  | KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA |
|  | ESAMŪ SKLYPŲ RIBOS |  | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
|  | PROJEKTUOJAMAS STATINYS |  | RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
|  | ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS | | |
| | PATEKIMAS Į SKLYPĄ | | |

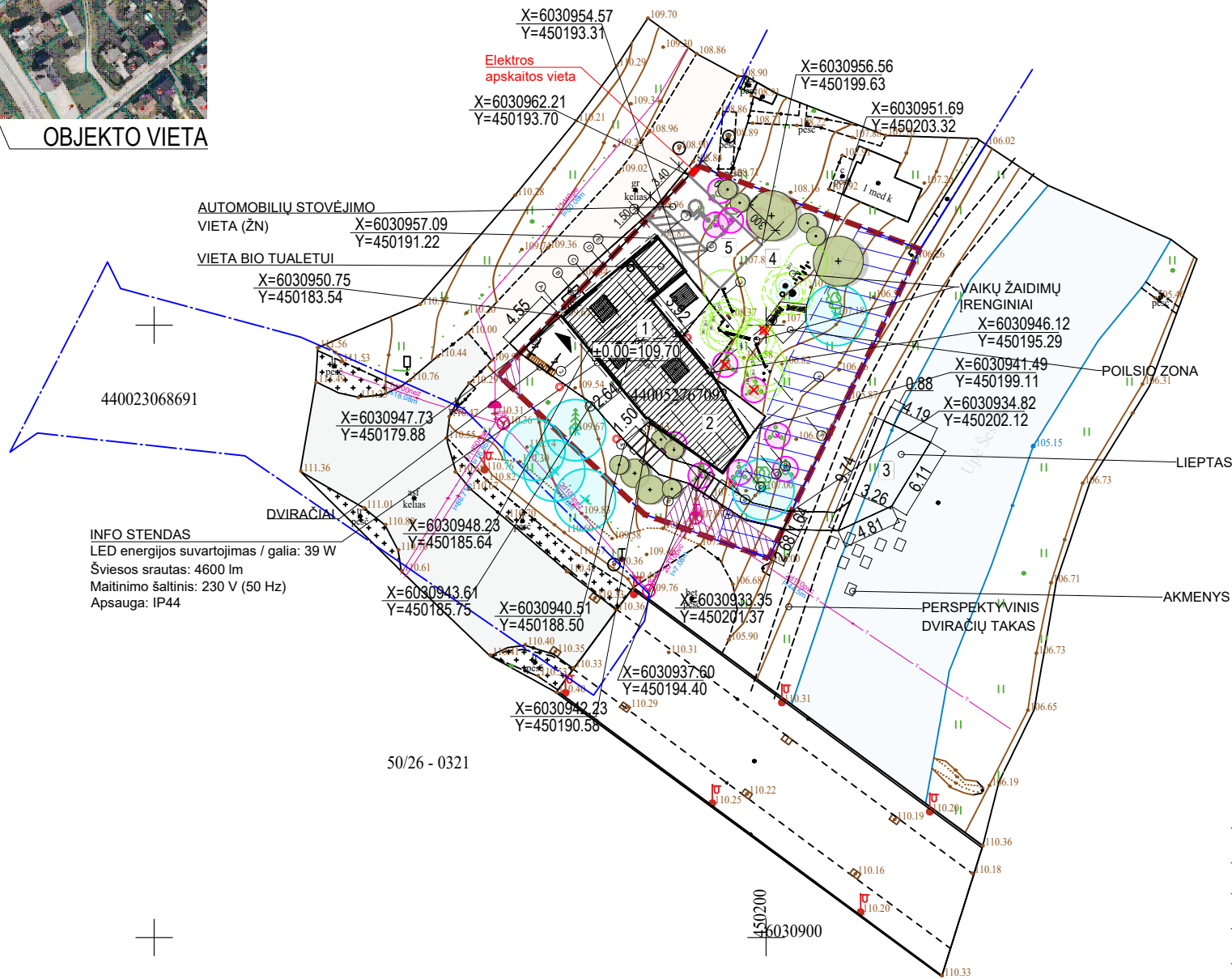
VISAS SKLYPAS PATENKA KALVARIJOS J KULTŪROS PAVELDO TERITORIJĄ - KALVARIJOS Miesto istorinė dalis (kodas 17087)

0	2026-02		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė				0	
	ARCH	D. Špogis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			25A25-TDP-SP.1		1	1



www.regia.lt

OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
2. PROJEKTUOJAMA TERASA
3. PROJEKTUOJAMAS PONTONINIS LIEPTAS
4. VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
5. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽN)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama sklypo riba
- Ardomas pastatas
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojami takai
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami stalai su luolais
- Projektuojamos šiukšlių dėžės
- Projektuojami dviračių stovai
- Patekimas į sklypą
- Kertami medžiai, krūmai
- Esami medžiai, krūmai
- Sodinami medžiai, krūmai
- Upės apsaugos juosta ir zona, nuo kanto linijos (10 m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Šviestuvai

RODIKLIS	PLOTAS
SKLYPO PLOTAS, m²	618
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, proc.	20
PROJEKT. UŽSTATYMO PLOTAS (PAVĖSINĖ, TERASA), m²	119,60
PROJEKTUOJAMAOS DANGOS, m²	136
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, m²	362,40 (58 proc.)

- PASTABOS:
- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
 - Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
 - Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
 - Elektros ir ryšių tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

0	2026-02		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	<div>architekto.</div> <div>UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582			PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
A 1582			PDV	T. Kartočienė		0
			ARCH	D. Špogis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-SP.2		LAPAS 1	LAPŲ 1



www.regia.lt

OBJEKTO VIETA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO

VIETA (ŽN)

X=6030957.09
Y=450191.22

VIETA BIO TUALETUI

X=6030950.75
Y=450183.54

440023068691



DVIRAČIAI

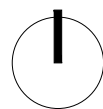
INFO STENDAS

LED energijos suvartojimas / galia: 39 W

Šviesos srautas: 4600 lm

Maitinimo šaltinis: 230 V (50 Hz)

Apsauga: IP44



X=6030954.57
Y=450193.31

Elektros
apskaitos vieta

X=6030962.21
Y=450193.70

X=6030956.56
Y=450199.63

X=6030951.69
Y=450203.32

X=6030947.73
Y=450179.88

X=6030948.23
Y=450185.64

X=6030943.61
Y=450185.75

X=6030940.51
Y=450188.50

X=6030933.35
Y=450201.37

X=6030937.60
Y=450194.40

X=6030942.23
Y=450190.58

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
2. PROJEKTUOJAMA TERASA
3. PROJEKTUOJAMAS PONTONINIS LIEPTAS
4. VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
5. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽN)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

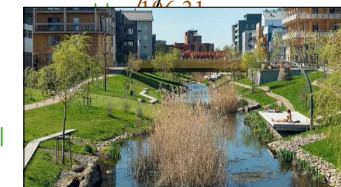
- Esama sklypo riba
- Ardomas pastatas
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojami takai
- Skelto akmens trinkelų danga - 85 m2
- Medinių lentų danga - 37 m2
- Betoninių plokščių/trinkelų danga - 70m2
- Veja
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami stalai su luolais
- Projektuojamos šiukšlių dėžės
- Projektuojami dviračių stovai
- Patekimas į sklypą
- Kertami medžiai, krūmai
- Esami medžiai, krūmai
- Sodinami medžiai, krūmai
- Upės apsaugos juosta ir zona, nuo kanto linijos (10 m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Šviestuvai

VAIKŲ ŽAIDIMŲ
IRENGINIAI

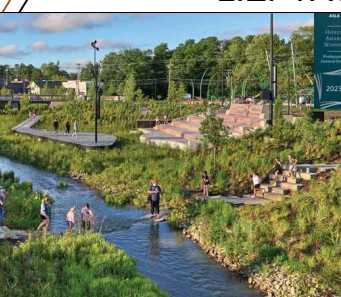
X=6030946.12
Y=450195.29



POILSIO ZONA



LIEPTAS



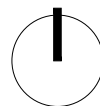
AKMENYS

PERSPEKTYVINIS
DVIRAČIŲ TAKAS



50/26 - 0321

0	2026-02		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	architeko.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M1:250		LAIDA 0	
A 1582	PDV	T. Kartočienė					
	ARCH	D. Špogis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-SP.3		LAPAS 1	LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA

440051795038

Elektros
apskaitos vieta

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETA (ŽŪN)

VIETA BIO TUALE

440023068691

INFO STENDAS
LED energijas suvartojimas / galia: 39 W
Šviesos srautas: 4600 lm
Maitinimo šaltinis: 230 V (50 Hz)
Apsauga: IP44

50/26 - 0321

450200
46030900

POILSIO ZONA

—LIEPTAS

—AKMENYS

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
2. PROJEKTUOJAMA TERASA
3. PROJEKTUOJAMOS PONTONINIS LIEPTAS
4. VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
5. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽŪ)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Esama sklypo riba

☒ Ardomas pastatas

 Projektuojama pavėsinė

☐ Projektuojami takai

109,00 PROJ. HORIZONTALÈS

109.00 PROJ. Ž. P. ALTITUDE

107.88 ESAMA Ž. P. ALTITUDĚ

PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampu koordinatės žymimos ašiu susikirtimo vietoje.

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
ATESTATO NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500		LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė				0	
	ARCH	D. Špogis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-SP.4		LAPAS 1	LAPŲ 1



www.regia.lt

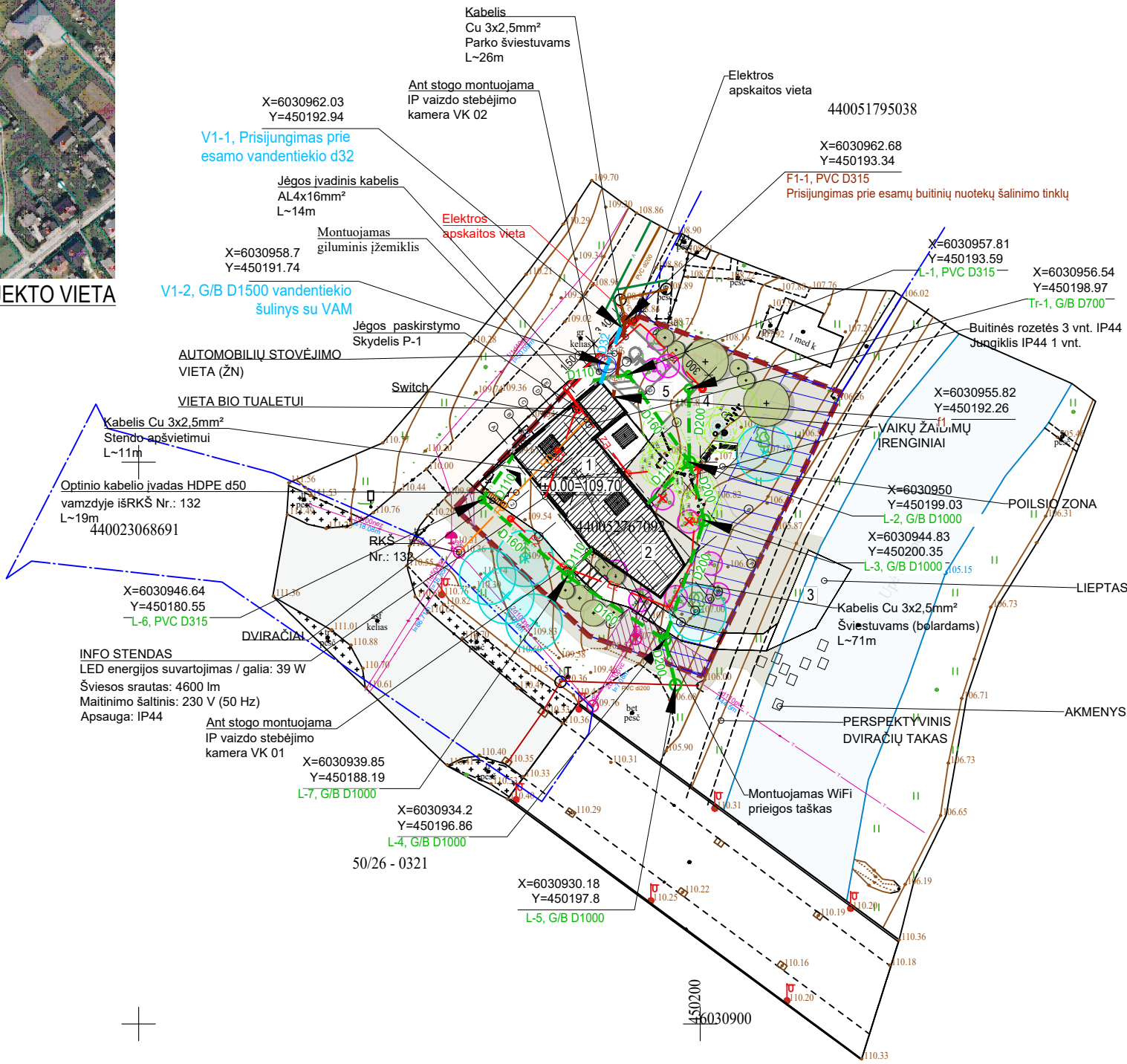
OBJEKTO VIETA

LVN DALIES PASTABOS:

- Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Kalvarijos komunalininkas" techninėmis sąlygomis Nr. 1 (data: 2026-02-09).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Vykdamas statybos darbus laikytis darbo ir eksploataavimo saugos taisyklių. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
- Pradedant vykdyti esamų gatvių dangų ardymo ir darbo duobių kasimo darbus, būtina atlikti esamos situacijos fotografavimą ar kitaip užfiksuoti esamus dangų sluoksnius ir jų storius. Gautą medžiagą pateikti Savivaldybės atsakingam skyriui ir susiderinti tikslus dangų atstatymo sluoksnius ir storius atsižvelgiant į faktinę būklę. Jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.
- Visos statybos metu sugadintos bei išardytos dangos turi būti atstatytos pagal esamą situaciją.

PASTABOS:

- Prieš pradedant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Po projektuojamomis dangomis, esamam ryšių kabeliui įrengiamas apsauginis dėklas. Jei kabelis nebus atkasamas virš jo paklojamas rezervinis vamzdis, kuris turi būti išvedamas į žalią veją >0.5m.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais objekto užbaigimui ir tinkamam jo eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra apibūdinti projekto dokumentuose, ar parodyti brėžiniuose.
- Elektros tinklų savininkas įrengtuoju suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.



EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
- PROJEKTUOJAMA TERASA
- PROJEKTUOJAMAS PONTONINIS LIEPTAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽN)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

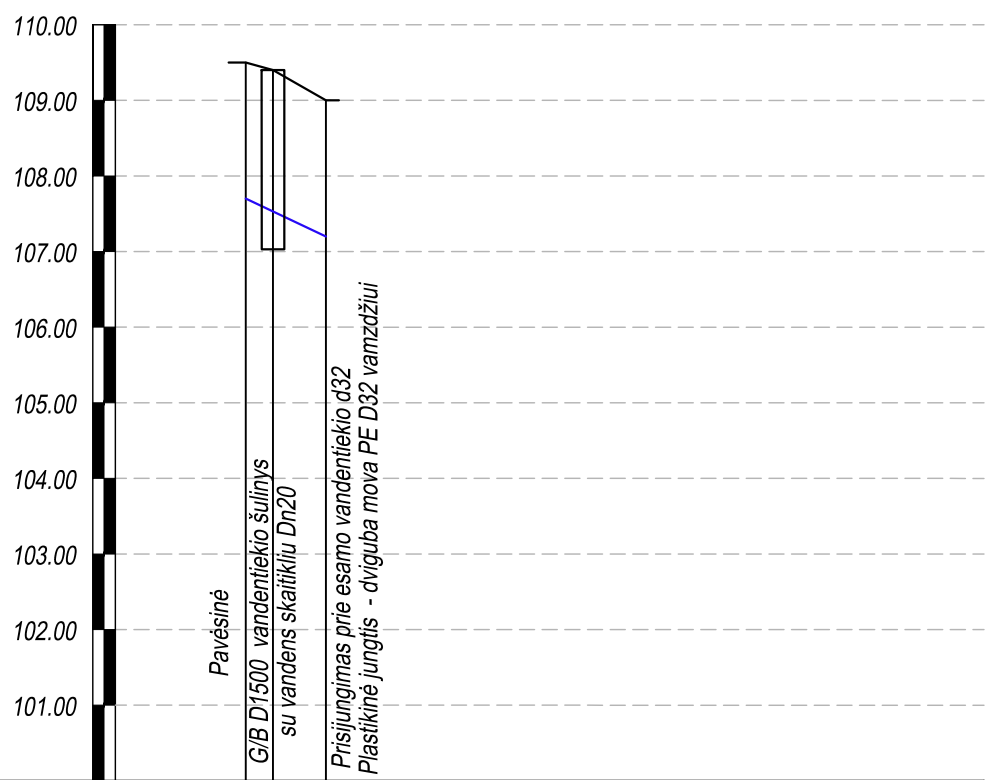
- Esama sklypo riba
- Ardomas pastatas
- Projektuojama pavėsinė
- Projektuojami takai
- Upės apsaugos juosta ir zona, nuo kanto linijos (10 m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Šviestuvai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 Projektuojamas vandentiekio įvadas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų šalinimo išvadas
- L1 Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai
- F Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- v Esami vandentiekio tinklai
- L Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
- E2 Jėgos kabelis apsauginiame vamzdyje, grunte ~0,8m gilyje
- R0 Optinis kabelis apsauginiame vamzdyje, grunte ~0,8m gilyje

0	2026-02		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI							
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis							
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1582						PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		LAIDA
A 1582						PDV	T. Kartočienė			0
	ARCH	D. Špogis								
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-SP.5		LAPAS	LAPŲ			
						1	1			

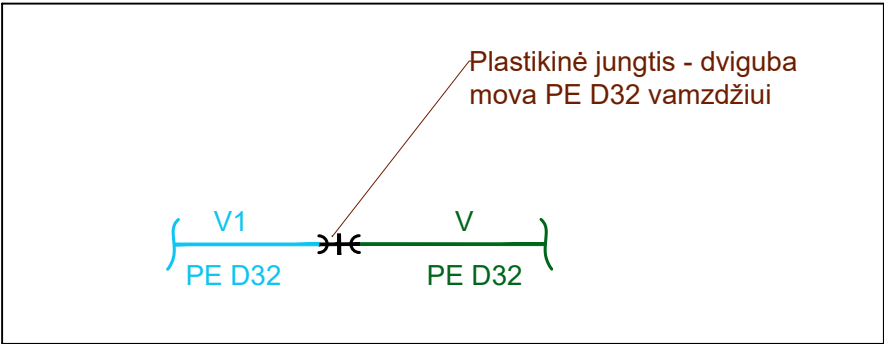
VANDENTIEKIO TINKLO IŠILGINIS PROFILIS



VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖS	107.70	107.53	107.20
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS	109.50	109.40	109.00
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS	109.50	109.40	109.00
TINKLO MEDŽIAGA, SKERSMUO	PE100 PN10 D32 vandentiekio vamzdžiai L=5,30 m		
PAGRINDAI	Sutankinto smėlio pagrindas 10 cm		
ILGIS, m	0.094		
NUOLYDIS	5.30		
ATSTUMAS, m	1.80	3.50	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ Nr.	Pavėsinė V1-1 V1-2		

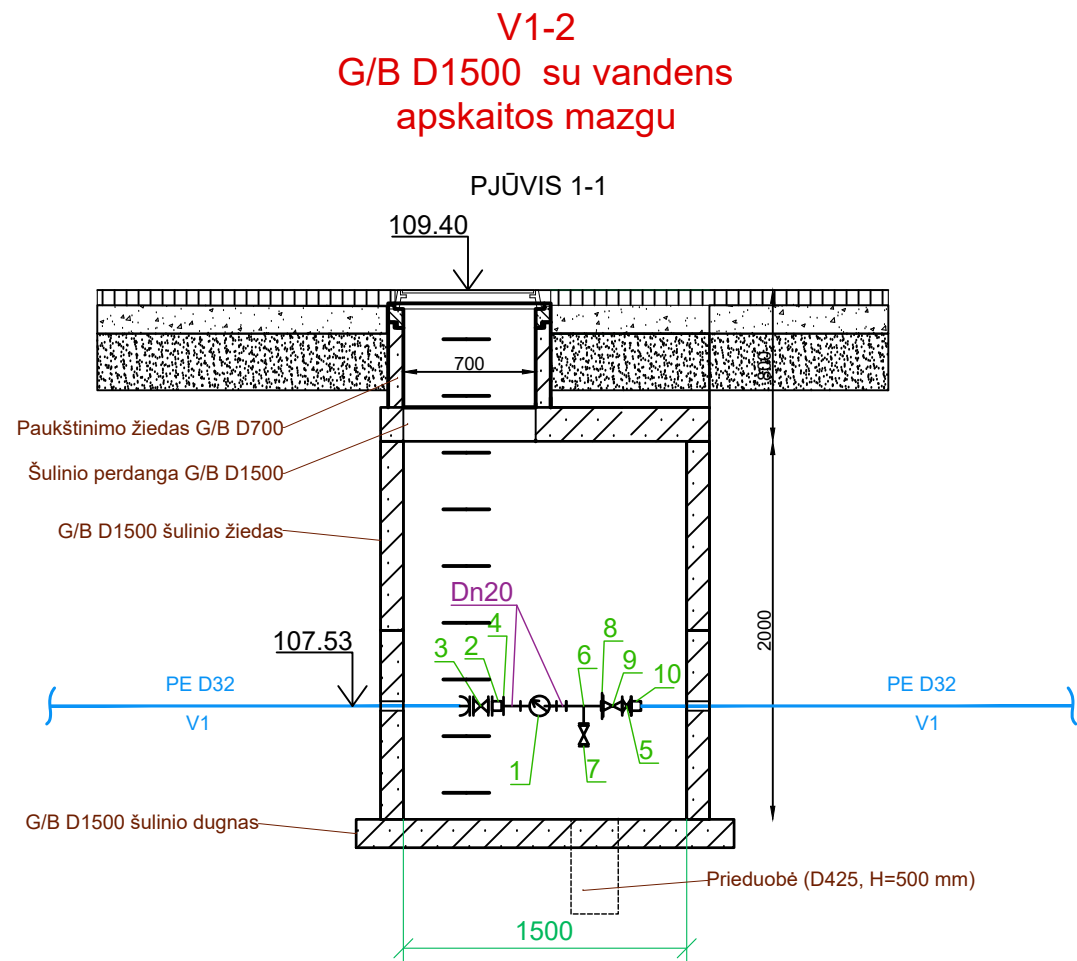
- PASTABA: 1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Esamų komunikacijų ir inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje.
3. Projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudes tikslinti statybos metu.
4. Esamo centralizuoto vandentiekio skersmenį tikslinti statybų metu.
5. Profilius žiūrėti su planais.
6. Minimalus vandentiekio tinklo klojimo gylis yra 1,80 m iki vamzdžio viršaus.

Mazgas V1-1



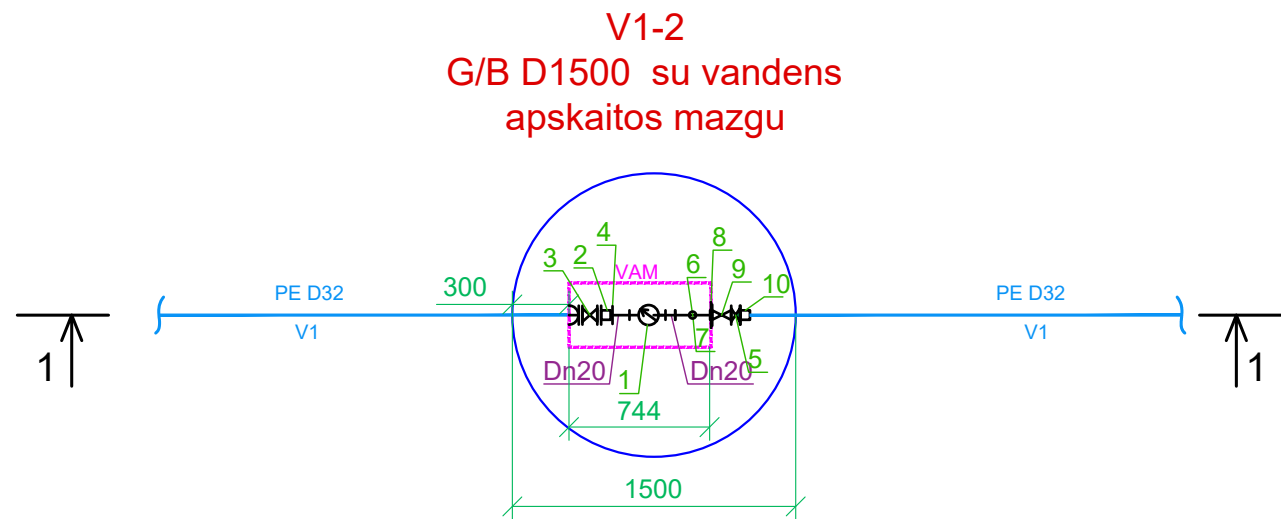
- Pastabos:
- Vykdam statybos darbus laikytis darbų ir eksploataavimo saugos taisyklių. Kloti vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal vamzdžių klojimo rekomendacijas.
 - Pradedant statybos darbus, būtina patikslinti susikirtimo altitudes su esamomis požeminėmis komunikacijomis, atliekant esamų komunikacijų šurfavimo darbus rankiniu būdu. Atliekant tinklų klojimo darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kviesti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Pažeidus esamus inžinerinius tinklus (pralaidas, elektros, ryšių ir t.t), atstatyti juos pagal esamą padėtį. Vadovautis LR Statybos Įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.
 - Darbus kabelių zonoje ± 1m nuo ašies atstumu vykdyti rankiniu būdu. Išlaikyti reikiamus atstumus tarp komunikacijų.
 - Elektros kabelių apsaugos zonoje darbus atlikti rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo kabelių iki išorinės montuojamo šulinio sienelės. Vykdam tinklų klojimo darbus šalia orines elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2.0m, atlikti atramų išramstymą arba darbus vykdyti uždaru būdu.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTO	
	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt			
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLO IŠILGINIS PROFILIS M _h 1:500, M _v 1:100	LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-LVN.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



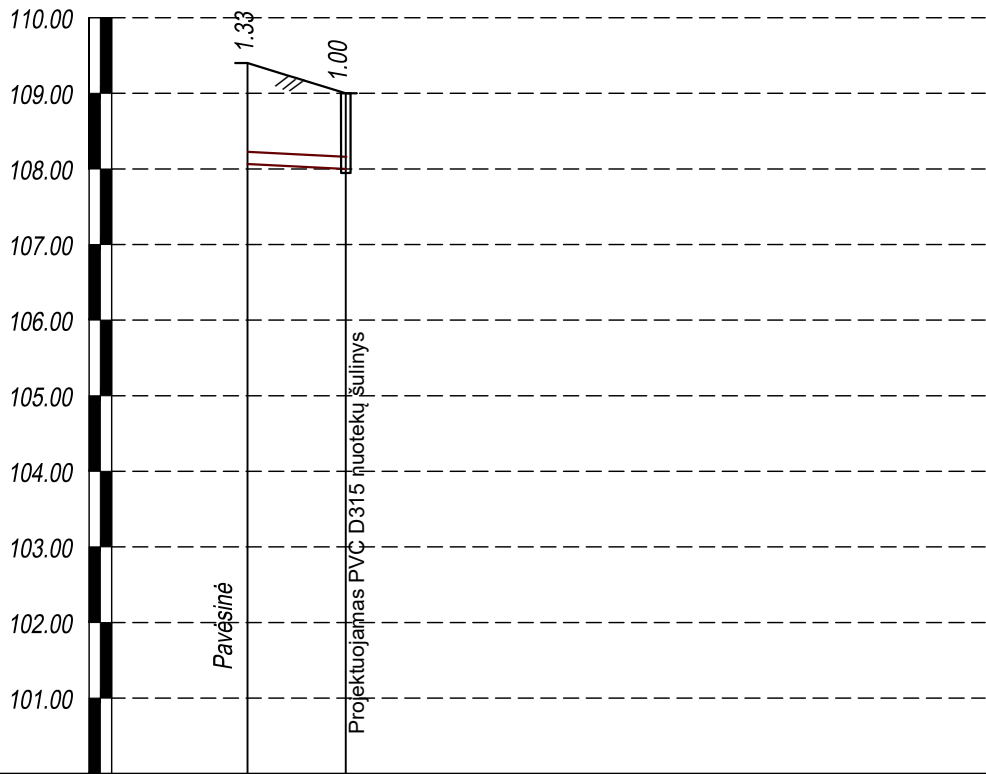
SPECIFIKACIJA:

- 1 - Šalto vandens skaitiklis d20 mm;
- 2 - Mova vidinis sriegis 1 1/4";
- 3 - Įvadinė sklendė mova - išorinis sriegis d32x 1 1/4";
- 4 - Redukcija išorinis- vidinis sriegis 1 1/4"x3/4";
- 5 - Atbulinis vožtuvas Dn25.;
- 6 - Trišakis 3/4";
- 7 - Vandens išleidimo čiaupas Dn20;
- 8 - Redukcija išorinis-vidinis sriegis 3/4"x1 ";
- 9 - Ventilis (išorinis sriegis 1" - vidinis sriegis 1");
- 10 - Plastikinė jungtis (išorinis sriegis 1" - mova PE D32 vamzdžiui).



0	2026-02		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTO		
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij		VANDENTIEKIO ŠULINIO V1-2 DETALIZACIJA, VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO SCHEMA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			25A25-TDP-LVN.B-03		LAPŲ
						1
						1

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO IŠILGINIS PROFILIS



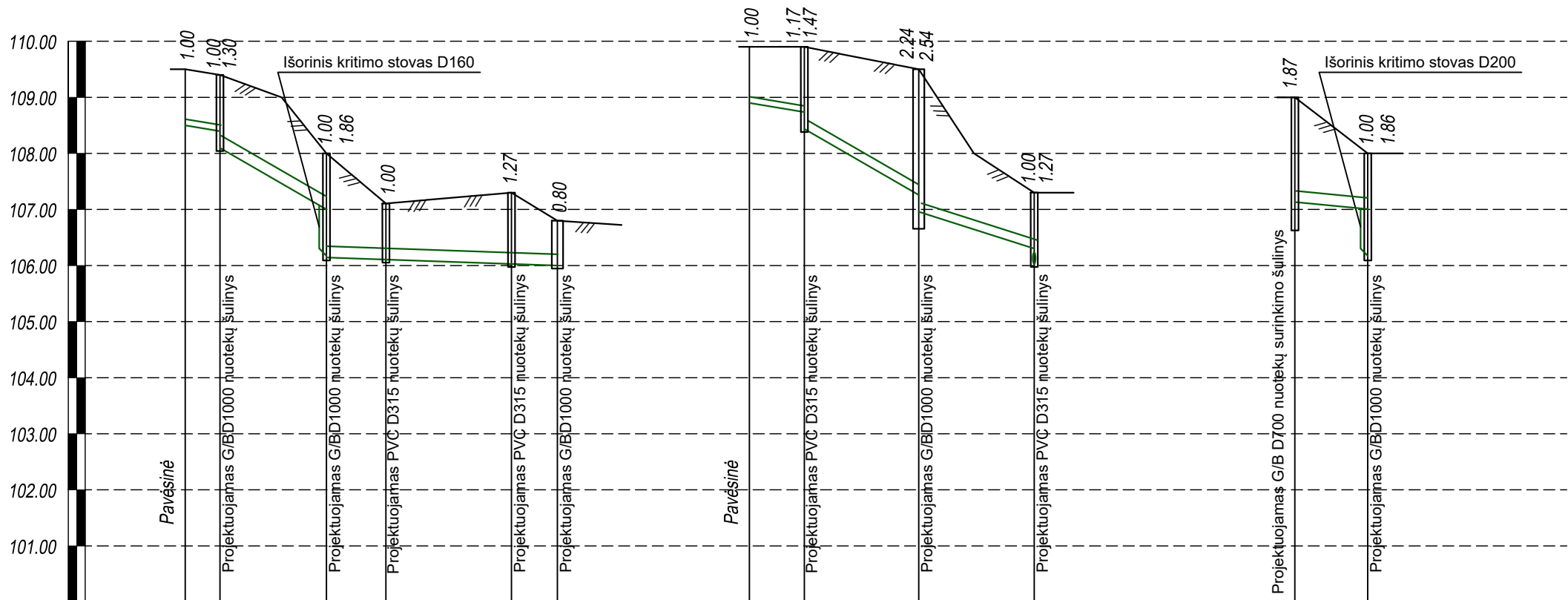
VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖS	108.07	108.00
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS	109.40	109.00
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS	109.40	109.00
TINKLO MEDŽIAGA, SKERSMUO	PVC "N" klasės d=160 L=6,50 m	
PAGRINDAI	Sutankinto smėlio pagrindas 10 cm	
ILGIS, m	0.01	
NUOLYDIS	6.50	
ATSTUMAS, m	6.50	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ Nr.	f1	F1-1

- PASTABA: 1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Esamų komunikacijų ir inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje; projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudes tikslinti statybos metu.
3. Esamų šulinių įgilinimą tikslinti rangos darbų metu.
4. Profilius žiūrėti su planais.
5. Nuotekų tinklo įgilinimą tikslinti rangos darbų metu. Minimalus savitakinio nuotekų tinklo klojimo gylis yra 0,80 m iki vamzdžio viršaus. Minimalus slėginio nuotekų tinklo klojimo gylis yra 1,8 m iki vamzdžio viršaus.
6. * pažymėta vamzdžio dugno altitudė.

- Pastabos:
- Vykdam statybos darbus laikytis darbų ir eksploataavimo saugos taisyklių. Kloti vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal vamzdžių klojimo rekomendacijas.
 - Pradedant statybos darbus, būtina patikslinti susikirtimo altitudes su esamomis požeminėmis komunikacijomis, atliekant esamų komunikacijų šūrfavimo darbus rankiniu būdu. Atliekant tinklų klojimo darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kviesti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Pažeidus esamus inžinerinius tinklus (pralaidas, elektros, ryšių ir t.t), atstatyti juos pagal esamą padėtį. Vadovautis LR Statybos Įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.
 - Darbus kabelių zonoje ± 1m nuo ašies atstumu vykdyti rankiniu būdu. Išlaikyti reikiamus atstumus tarp komunikacijų.
 - Elektros kebelių apsaugos zonoje darbus atlikti rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo kabelių iki išorinės montuojamo šulinio sienelės. Vykdam tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2.0m, atlikti atramų išramstymą arba darbus vykdyti uždaru būdu.

0	2026-02		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (1.1), VILNIAUS R. SAV., RIEŠ ĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠ K., ŽALIOJI G. 4C (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1366), STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO IŠILGINIS PROFILIS M _h 1:500, M _v 1:100		LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij			0
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	H. K., S. K.		25A9-TDP-LVN.B.04		LAPŲ
					1
					1

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO IŠILGINIS PROFILIS



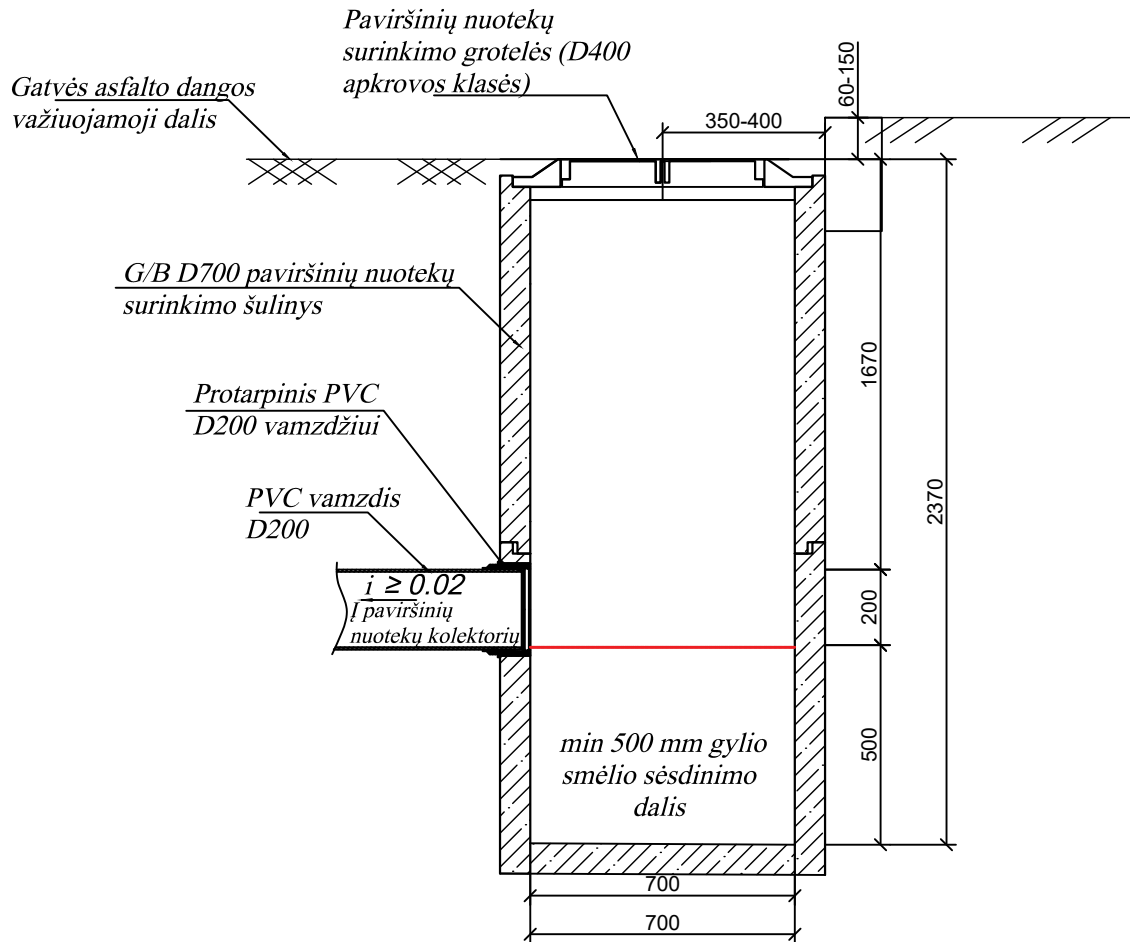
VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖS	108.50	108.40	108.10	107.00	106.14	106.11	106.03	106.00	108.90	108.73	108.43	107.26	106.96	106.30	106.03	107.13	107.00	106.14
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS	109.50	109.40		108.00		107.11	107.30	106.80	109.90	109.90		109.50		107.30		109.00	108.00	
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS	109.50	109.40		108.00		107.11	107.30	106.80	109.90	109.90		109.50		107.30		109.00	108.00	
TINKLO MEDŽIAGA, SKERSMUO	PVC "N" klasės d110 L=3.10 m	PVC "N" klasės d160 L=9.50 m	PVC "N" klasės d200 L=20.60 m					PVC "N" klasės d110 L=4.90 m	PVC "N" klasės d160 L=20.50 m					PVC "N" klasės d200 L=6.50 m				
PAGRINDAI	Sutankinto smėlio pagrindas 10 cm								Sutankinto smėlio pagrindas 10 cm							Sutankinto smėlio pagrindas 10 cm		
ILGIS, m	3.10	9.50	20.60	0.007					4.90	10.20	10.30	0.064				0.02		
ATSTUMAS, m	3.10	9.50	5.30	11.20	4.10				4.90	10.20	10.30					6.50		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ Nr.	L-1 Pavėsinė		L-2	L-3	L-4	L-5	L-6 Pavėsinė			L-7	L-4				Tr-1	L-2		

Pastabos:

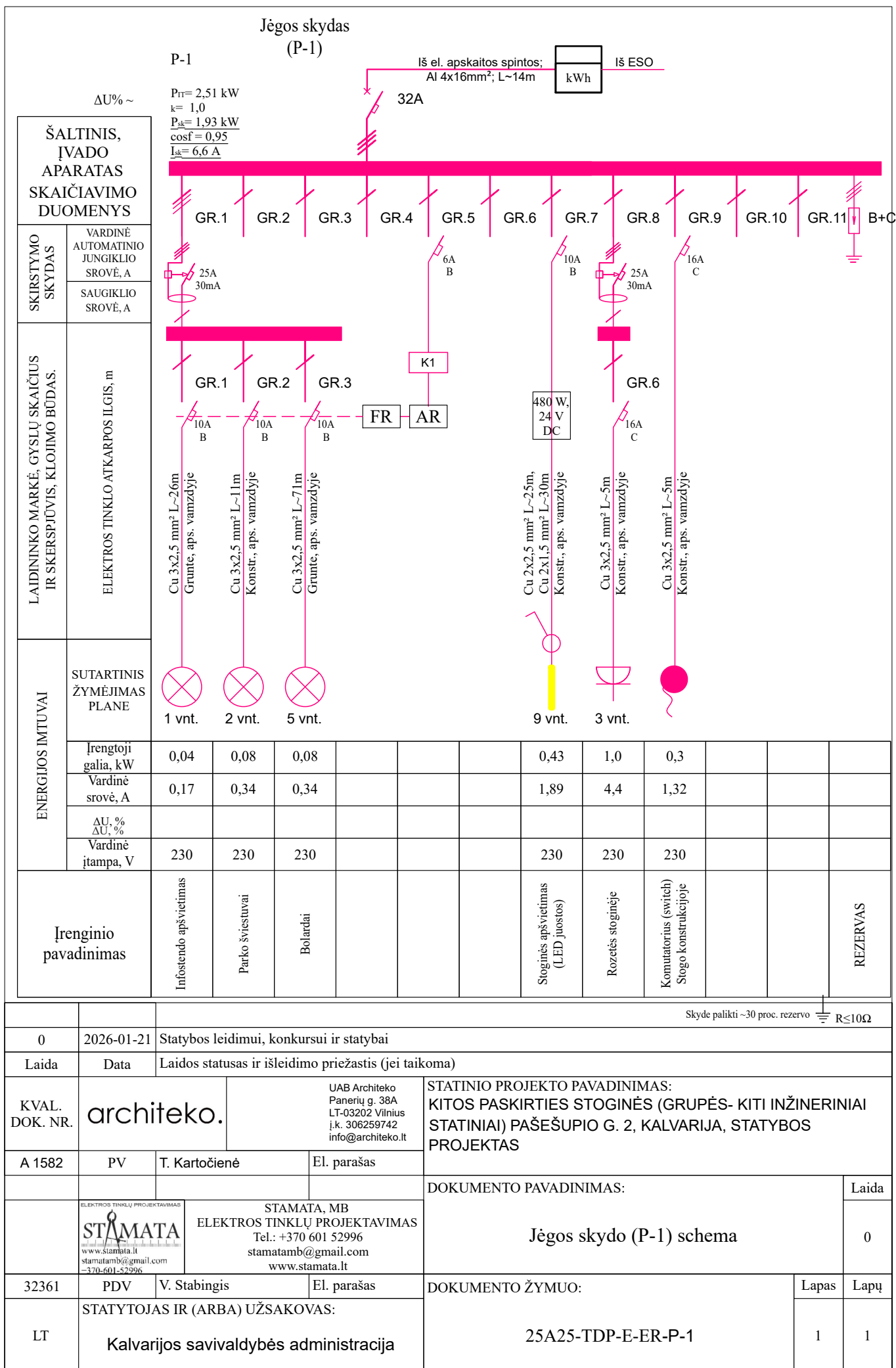
- Vykdamas statybos darbus laikytis darbų ir eksploataavimo saugos taisyklių. Kloti vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal vamzdžių klojimo rekomendacijas.
- Pradedant statybos darbus, būtina patikslinti susikirtimo altitudes su esamomis požeminėmis komunikacijomis, atliekant esamų komunikacijų šurfavimo darbus rankiniu būdu. Atliekant tinklų klojimo darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kvieisti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Pažeidus esamus inžinerinius tinklus (pralaidas, elektros, ryšių ir t.t.), atstatyti juos pagal esamą padėtį. Vadovautis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.
- Darbus kabelių zonoje ± 1m nuo ašies atstumu vykdyti rankiniu būdu. Išlaikyti reikiamus atstumus tarp komunikacijų.
- Elektros kabelių apsaugos zonoje darbus atlikti rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo kabelių iki išorinės montuojamo šulinio sienelės. Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2.0m, atlikti atramų išramstymą arba darbus vykdyti uždaru būdu.

0	2026-02		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (1.1), VILNIAUS R. SAV., RIEŠ ĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠ K., ŽALIOJI G. 4C (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1366), STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO IŠILGINIS PROFILIS M _h 1:500, M _v 1:100		LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij			0
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	H. K., S. K.		25A9-TDP-LVN.B.05		LAPŲ
					1
					1

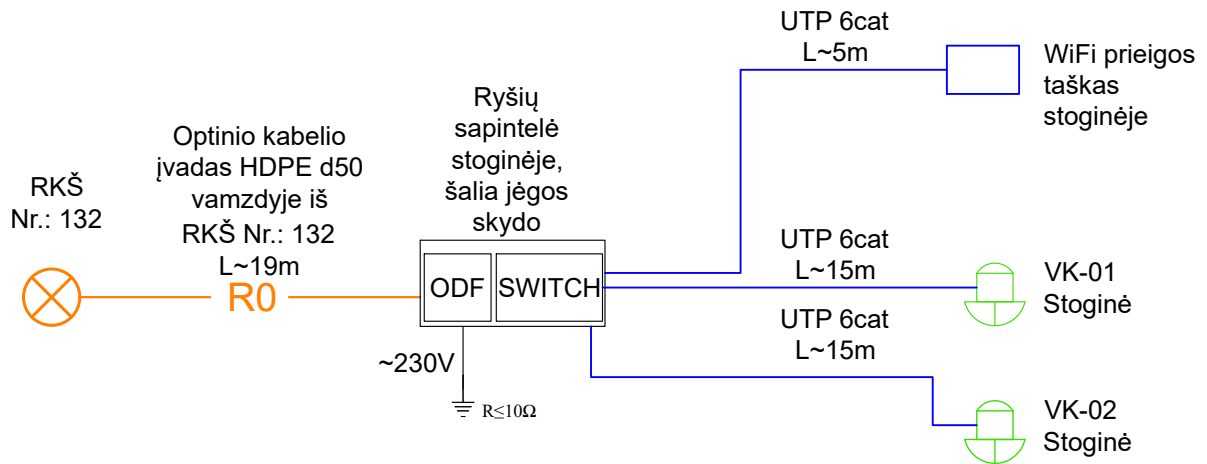
**PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIO G/BD700
SU PLAUKIOJANČIO TIPO KETAUS GROTELEMIS D400 IR
NUSODINIMO DALIMI ĮRENGIMO SCHEMA**



0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (1.1), VILNIAUS R. SAV., RIEŠ ĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠ K., ŽALIOJI G. 4C (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1366), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIO SCHEMA M1:20	LAIDA
31673	PDV	A.Beliauskij			0
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	H. K., S. K.			25A9-TDP-LVN.B.06	1 1



Ryšių tinklo schema



0	2026-01-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė	El. parašas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Ryšių tinklo schema
				Laida
				0
32361	PDV	V. Stabingis	El. parašas	DOKUMENTO ŽYMUO:
				Lapas
				1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kalvarijos savivaldybės administracija			25A25-TDP-E-ER-RTS
				Lapų
				1